

Álvarez  
ARQUITECTURA

## PROJECTE TÈCNIC - II PLÀNOLS

Reforma interior de quatre habitatges al c/ Comte Borrell n.55 - 08015 de Barcelona

**CONTINGUT DEL PROJECTE – PDF2. PLÀNOLS**

DG O ORDENACIÓ URBANÍSTICA. Situació i Emplaçament

DG EA01 ESTAT ACTUAL\_EN1a distribució, superfícies i cotes

DG EA02 ESTAT ACTUAL\_2on1a distribució, superfícies i cotes

DG EA03 ESTAT ACTUAL\_2on2a distribució, superfícies i cotes

DG EA04 ESTAT ACTUAL\_4rt2a distribució, superfícies i cotes

DG A01 ARQUITECTURA\_EN1a distribució i cotes, planta i secció

DG A02 ARQUITECTURA\_EN1a superfície i Decret d'Habitabilitat 141/2012

DG A03 ARQUITECTURA\_2on1a distribució i cotes, planta i secció

DG A04 ARQUITECTURA\_2on1a superfície i Decret d'Habitabilitat 141/2012

DG A05 ARQUITECTURA\_2on2a distribució i cotes, planta i secció

DG A06 ARQUITECTURA\_2on2a superfície i Decret d'Habitabilitat 141/2012

DG A07 ARQUITECTURA\_4rt2a distribució i cotes, planta i secció

DG A08 ARQUITECTURA\_4rt2a superfície i Decret d'Habitabilitat 141/2012

DG EO01 ENDERROCS I OBRA NOVA\_En1a planta

DG EO02 ENDERROCS I OBRA NOVA\_2on1a planta

DG EO03 ENDERROCS I OBRA NOVA\_2on2a planta

DG EO04 ENDERROCS I OBRA NOVA\_4rt2a planta

DET01 DETALLS\_planta tipus, revestiments i acabats

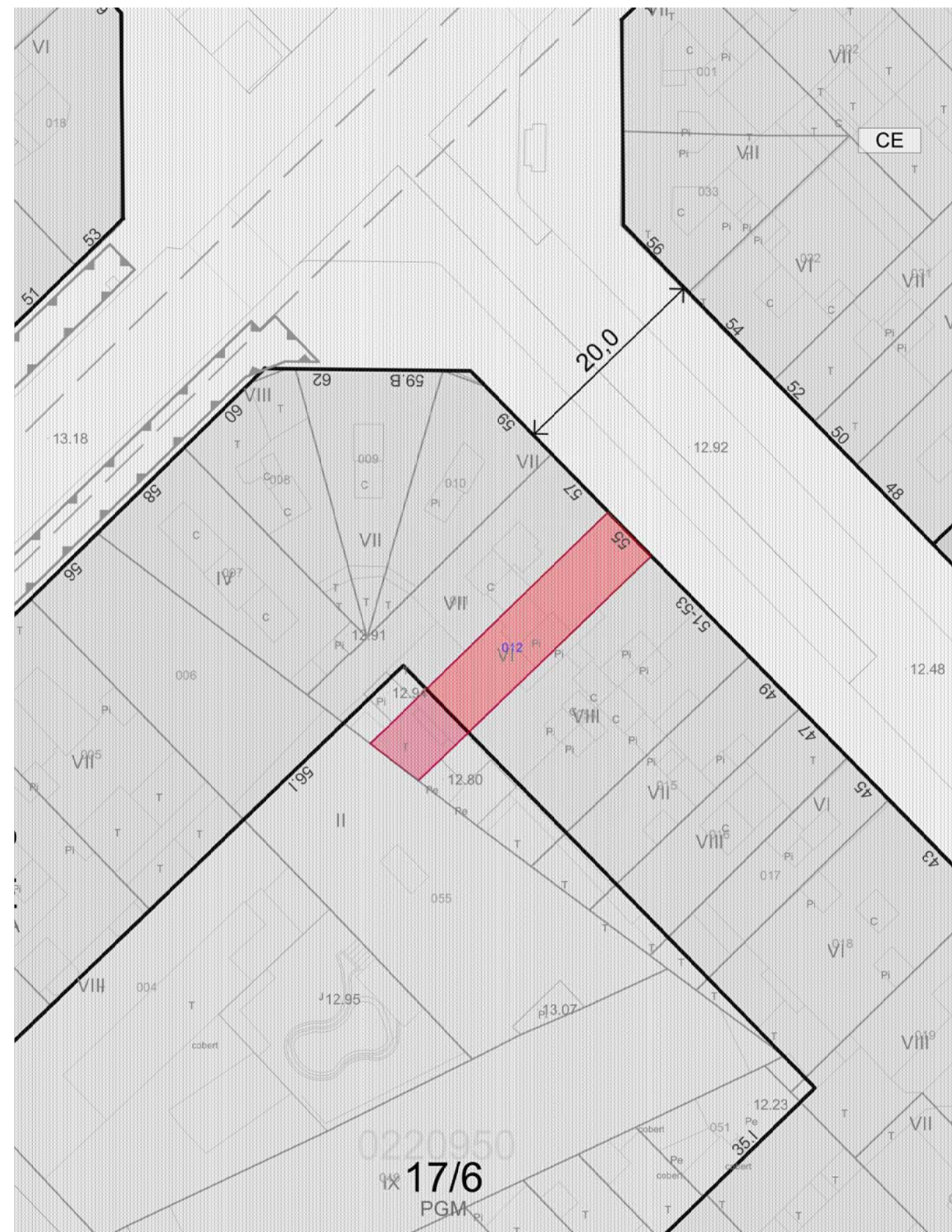
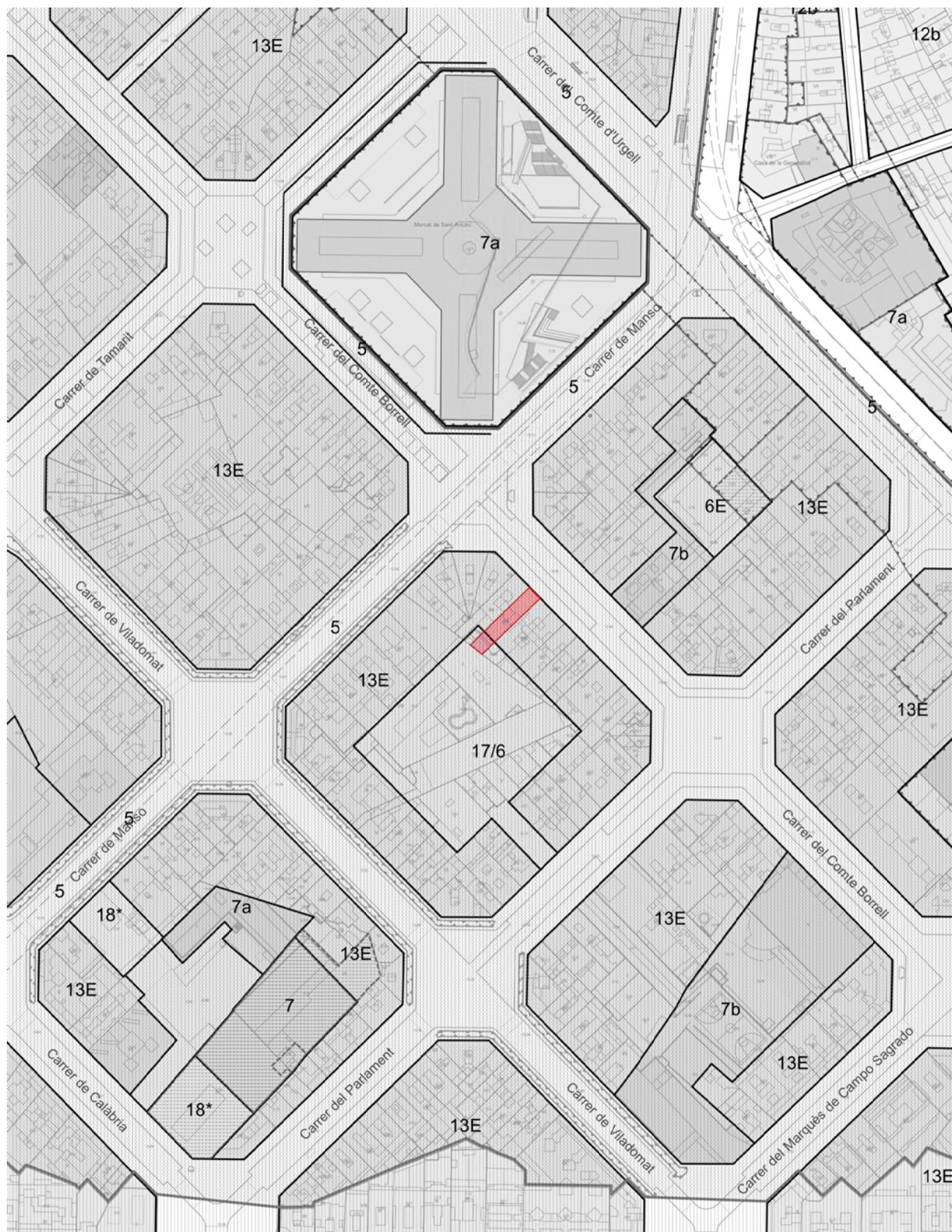
DET02 DETALLS\_planta tipus, cuina

DET03 DETALLS\_planta tipus, bany

INS 01 INSTAL·LACIONS\_fontaneria

INS 02 INSTAL·LACIONS\_sanejament i extracció de fums

INS 03 INSTAL·LACIONS\_electricitat



referència interna - 2204.04

EDUARD ALVAREZ BALLESTER

Álvarez  
ARQUITECTURA

arquitecte 67198/3 COAC / arquitecte tècnic 11637 CAATEEB  
adreça: C/. Freixa, n. 26\_28, baixos 3a, 08021 de Barcelona  
email: ealvarez@apabcn.cat - telèfon: 619.33.23.40

PROJECTE REFORMA INTERIOR D'HABITATGES AMB CANVI DE DISTRIBUCIÓ

Situació C/. Comte Borrell, n.55, (entr.-1ª, 2º-1ª, 2º-2ª i 4º-2ª)

08015 Barcelona

|          |                                                                |
|----------|----------------------------------------------------------------|
| Promotor | Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona |
|----------|----------------------------------------------------------------|

## Plànol

ORDENACIÓ URBANÍSTICA

### Situació i emplaçament

## Escala

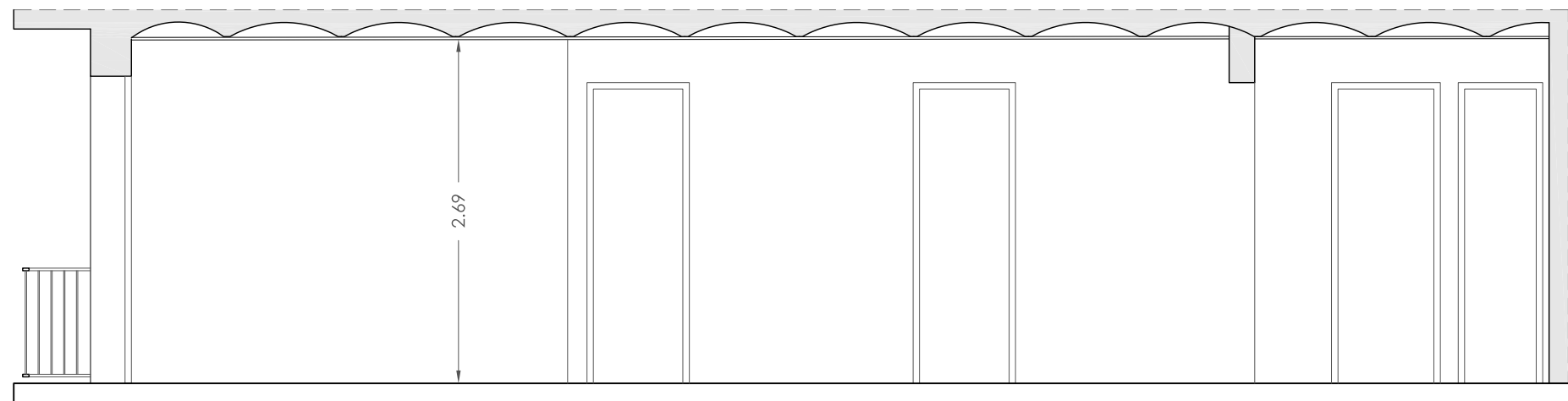
e1.2000 - e1.500

## Escudo Data

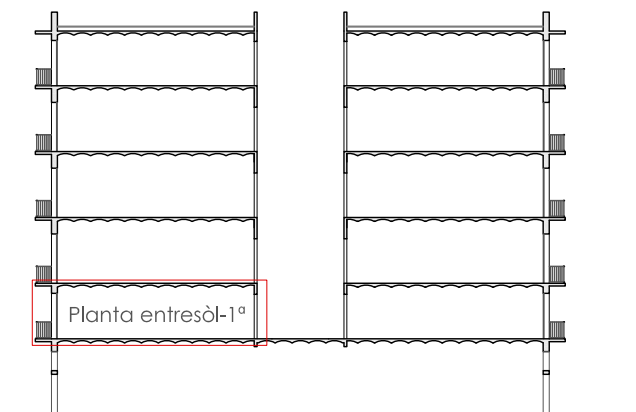
9 mai 2022

EMPLAÇAMENT

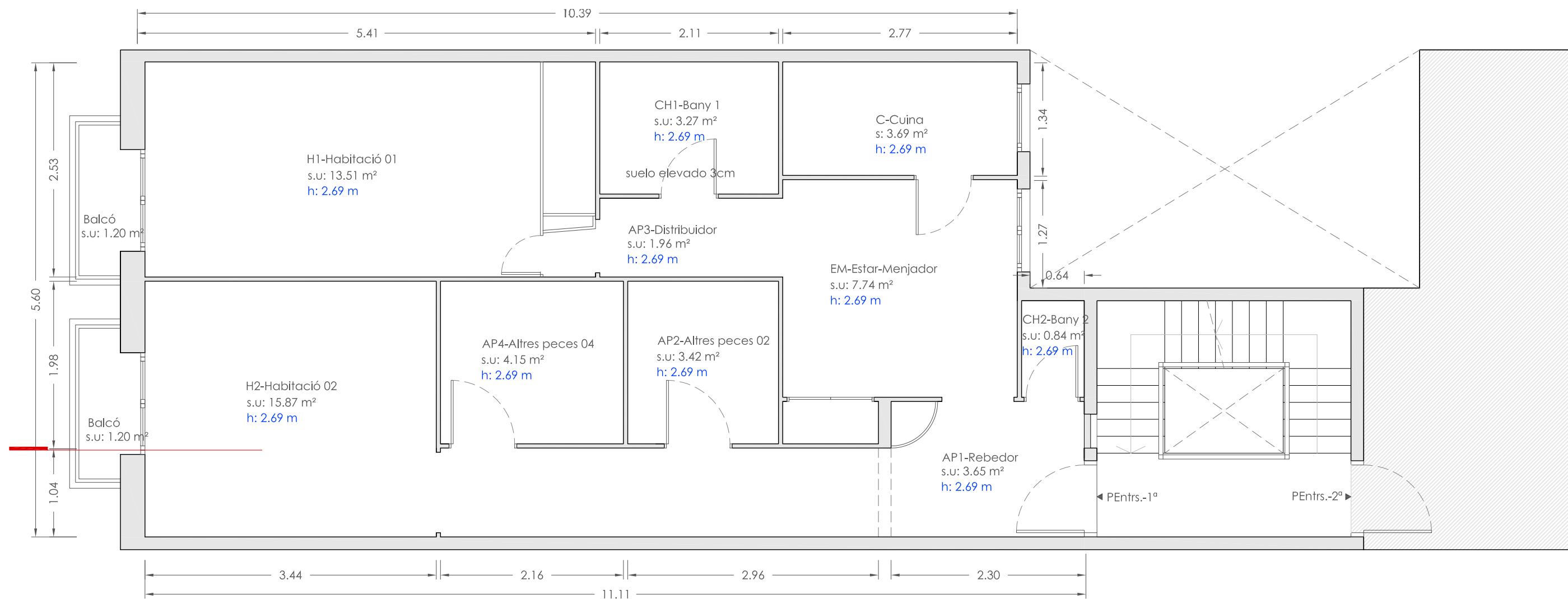
DGO



SECCIÓ LONGITUDINAL



SECCIÓ EDIFICI- e.1/400  
— àmbit d'intervenció



PLANTA ENTRESÒL 1ª - distribució i cotes  
S. Útil total: 58.10 m<sup>2</sup>  
S. Construïda total: 65.82 m<sup>2</sup>

referència Interna - 2204.04

EDUARD ALVAREZ BALLESTER

arquitecte 67198/3 COAC / arquitecte tècnic 11637 CAATEEB  
adreça: C/. Freixa, n. 26\_28, baixos 3a, 08021 de Barcelona  
email: ealvarez@apabcn.cat - telèfon: 619.33.23.40

Álvarez  
ARQUITECTURA



PROJECTE

Situació

Promotor

REFORMA INTERIOR D'HABITATGES AMB CANVI DE DISTRIBUCIÓ

C/. Comte Borrell, n.55, (entr.-1ª, 2ª-1ª, 2ª-2ª i 4ª-2ª)

08015 Barcelona

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Plànol

Escala

Data

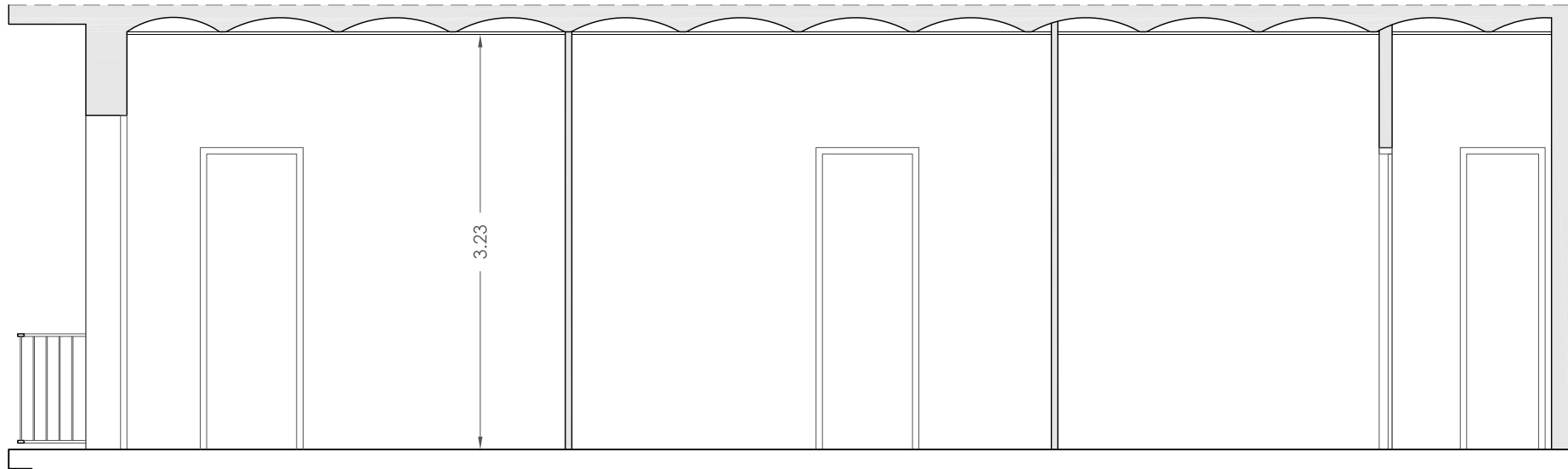
ESTAT ACTUAL - P Entresòl -1ª

distribució i cotes - planta i secció

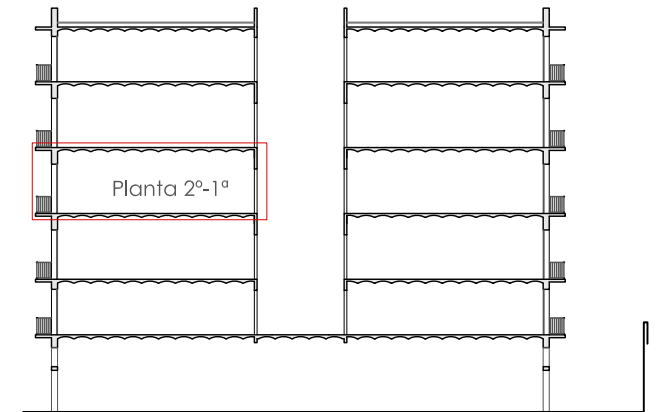
e1.50

09 maig 2022

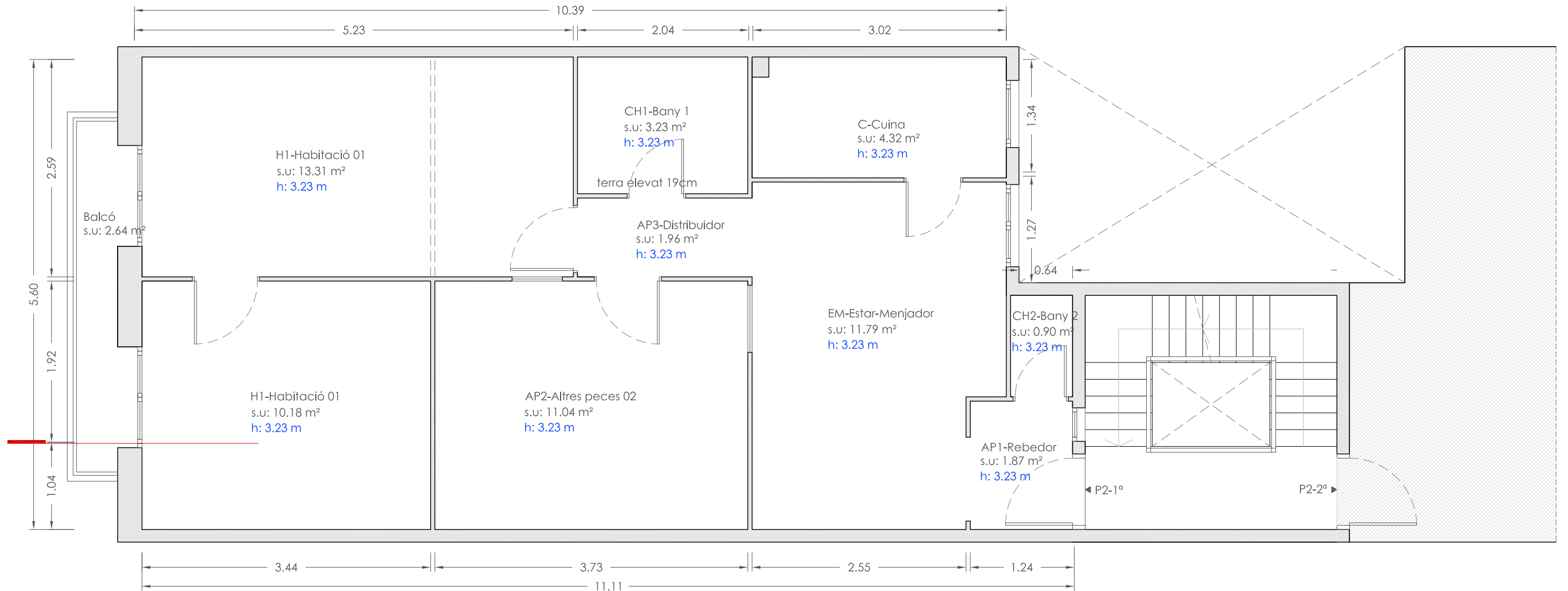
DGEA01



SECCIÓ LONGITUDINAL



SECCIÓ EDIFICI- e.1/400  
— àmbit d'intervenció



PLANTA SEGONA 1ª - distribució i cotes  
S. Útil total: 58.60 m<sup>2</sup>  
S. Construïda total: 65.82 m<sup>2</sup>

referència Interna - 2204.04

EDUARD ALVAREZ BALLESTER

arquitecte 67198/3 COAC / arquitecte tècnic 11637 CAATEEB  
adreça: C/. Freixa, n. 26\_28, baixos 3a, 08021 de Barcelona  
email: ealvarez@apabcn.cat - telèfon: 619.33.23.40

Álvarez  
ARQUITECTURA



PROJECTE

REFORMA INTERIOR D'HABITATGES AMB CANVI DE DISTRIBUCIÓ

Plànol

ESTAT ACTUAL - P2º-1ª

distribució i cotes - planta i secció

Escala

e1.50

Data

09 maig 2022

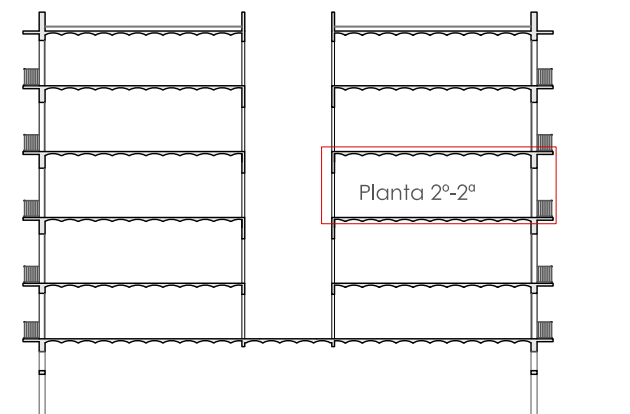
Situació

C/. Comte Borrell, n.55, (entr.-1ª, 2ª-1ª, 2ª-2ª i 4ª-2ª)

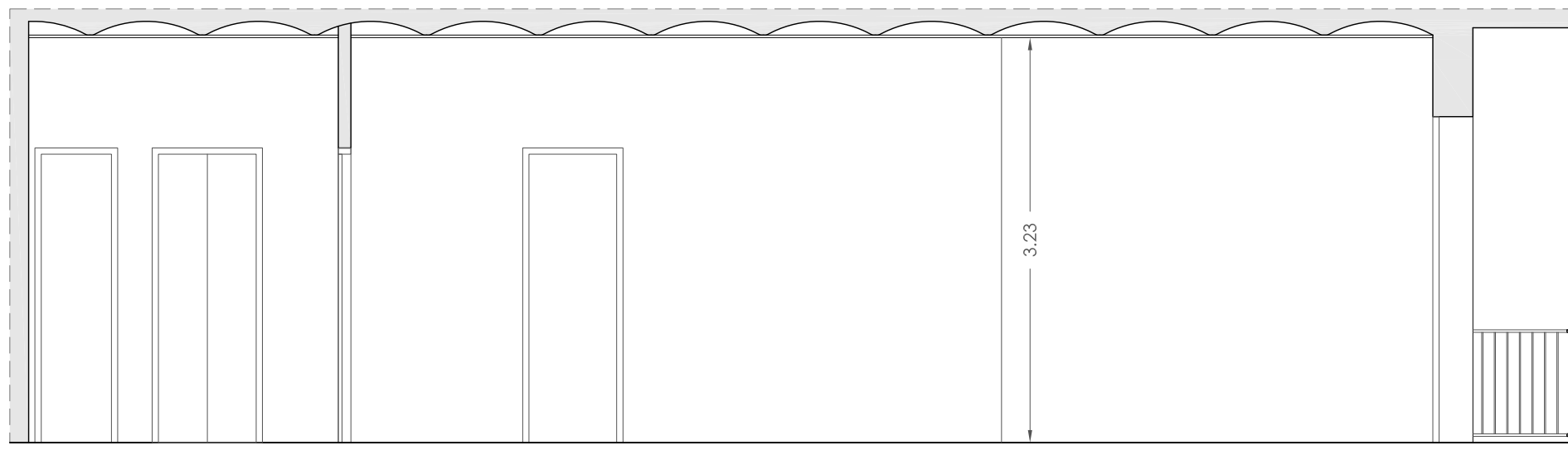
Promotor

08015 Barcelona  
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

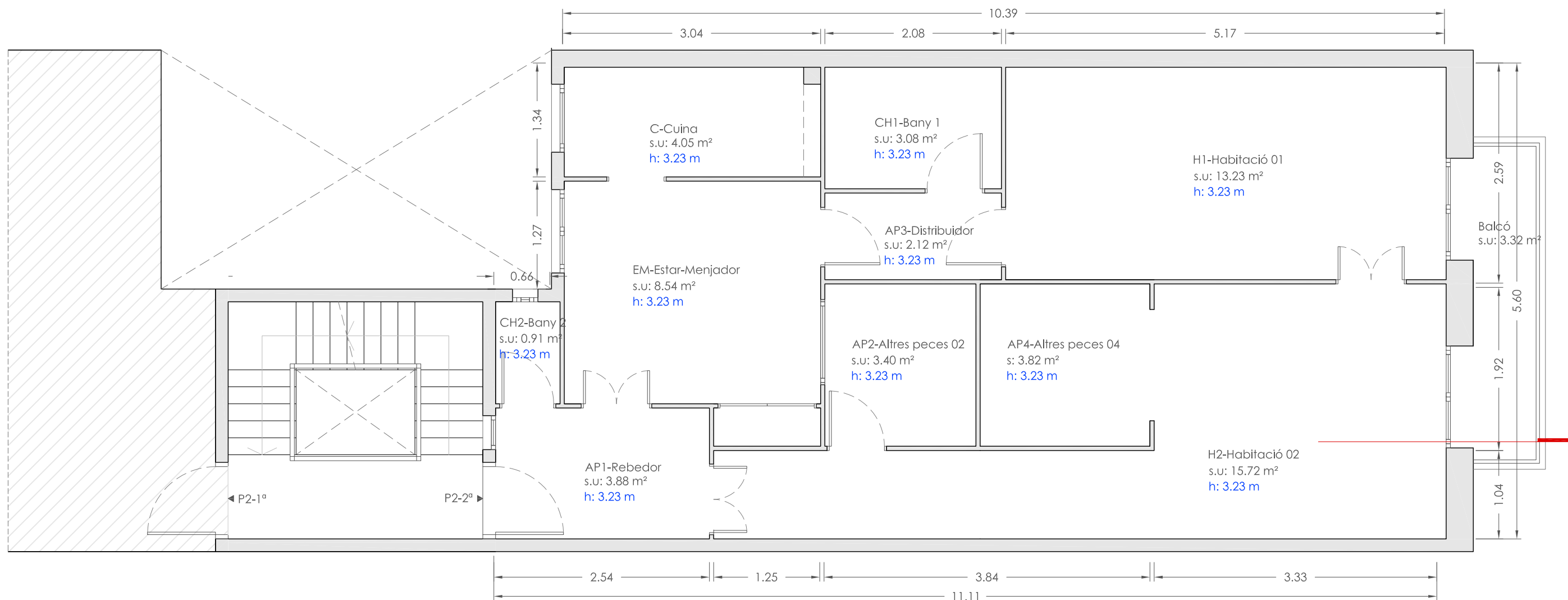
DGEA02



SECCIÓ EDIFICI- e.1/400  
— àmbit d'intervenció



SECCIÓ LONGITUDINAL



PLANTA SEGONA 2ª - distribució i cotes  
S. Útil total: 58.75 m<sup>2</sup>  
S. Construïda total: 66.34 m<sup>2</sup>

referència Interna - 2204.04

EDUARD ALVAREZ BALLESTER

Álvarez  
ARQUITECTURA

arquitecte 67198/3 COAC / arquitecte tècnic 11637 CAATEEB  
adreça: C/. Freixa, n. 26\_28, baixos 3a, 08021 de Barcelona  
email: ealvarez@apabcn.cat - telèfon: 619.33.23.40



PROJECTE

Situació

Promotor

REFORMA INTERIOR D'HABITATGES AMB CANVI DE DISTRIBUCIÓ

C/. Comte Borrell, n.55, (entr.-1ª, 2ª-1ª, 2ª-2ª i 4ª-2ª)

08015 Barcelona

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

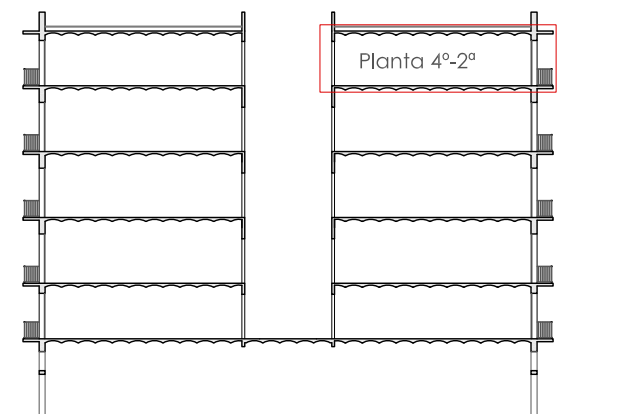
Plànol

Escala

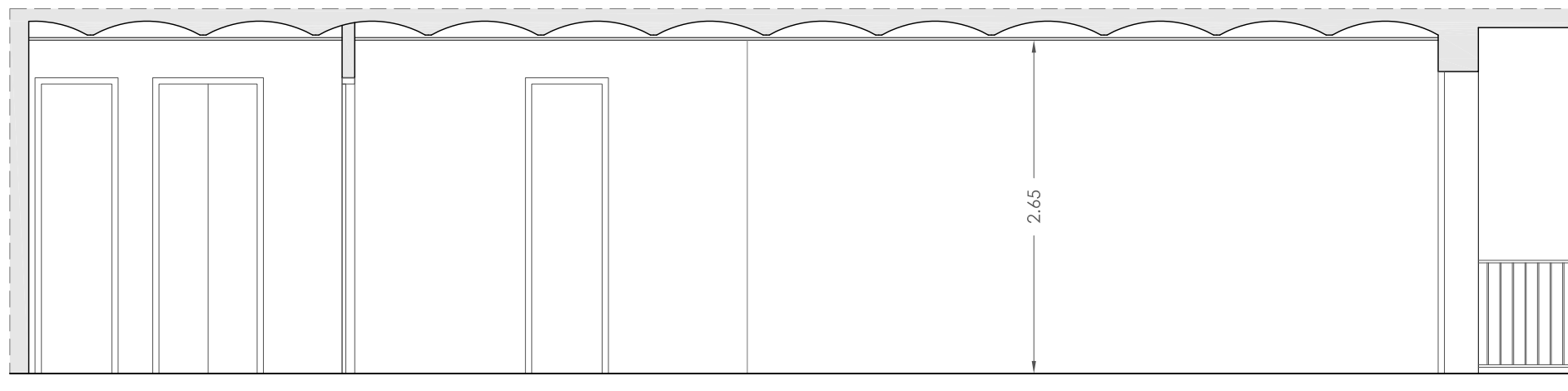
Data

ESTAT ACTUAL - P2ª-2ª  
distribució i cotes - planta i secció  
e1.50  
09 maig 2022

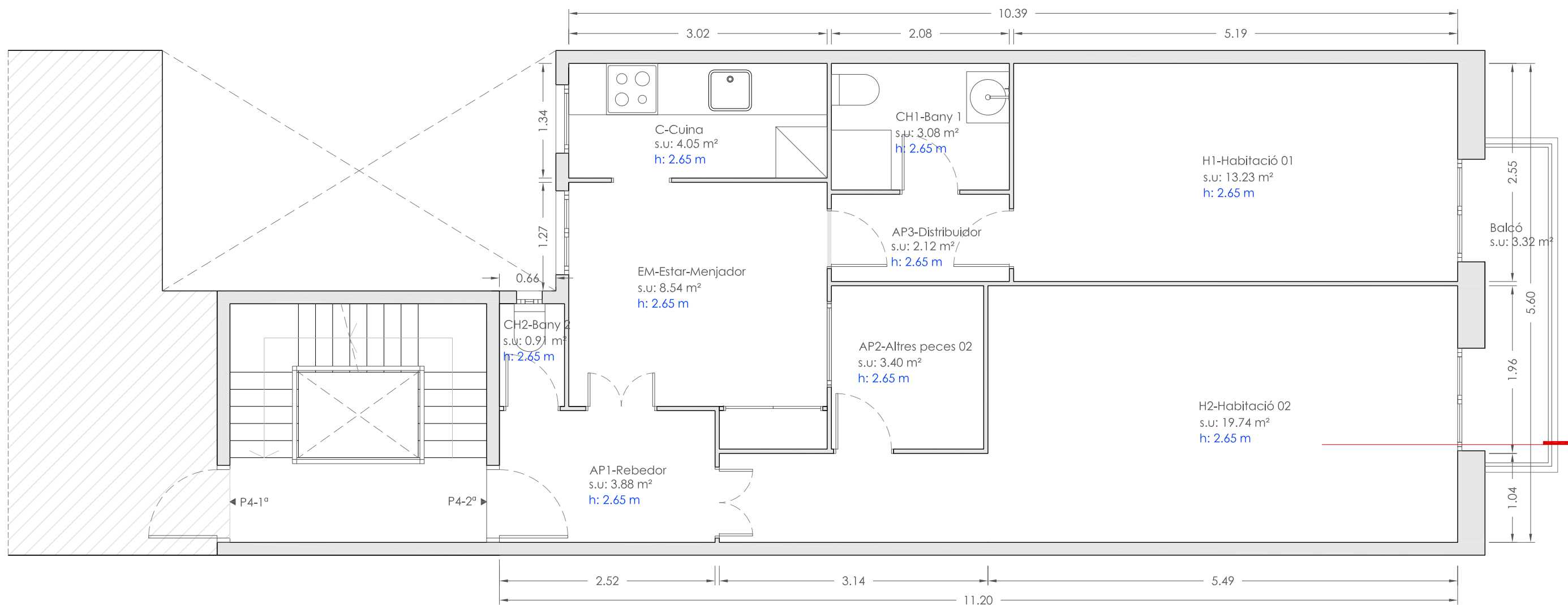
DGEA03



SECCIÓ EDIFICI- e.1/400  
— àmbit d'intervenció



SECCIÓ LONGITUDINAL



PLANTA QUARTA 2ª - distribució i cotes  
S. Útil total: 58.95 m<sup>2</sup>  
S. Construïda total: 66.34 m<sup>2</sup>

referència Interna - 2204.04

EDUARD ALVAREZ BALLESTER

Álvarez  
ARQUITECTURA

arquitecte 67198/3 COAC / arquitecte tècnic 11637 CAATEEB  
adreça: C/. Freixa, n. 26\_28, baixos 3a, 08021 de Barcelona  
email: ealvarez@apabcn.cat - telèfon: 619.33.23.40



PROJECTE

Situació

Promotor

REFORMA INTERIOR D'HABITATGES AMB CANVI DE DISTRIBUCIÓ

C/. Comte Borrell, n.55, (entr.-1ª, 2ª-1ª, 2ª-2ª i 4ª-2ª)

08015 Barcelona

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

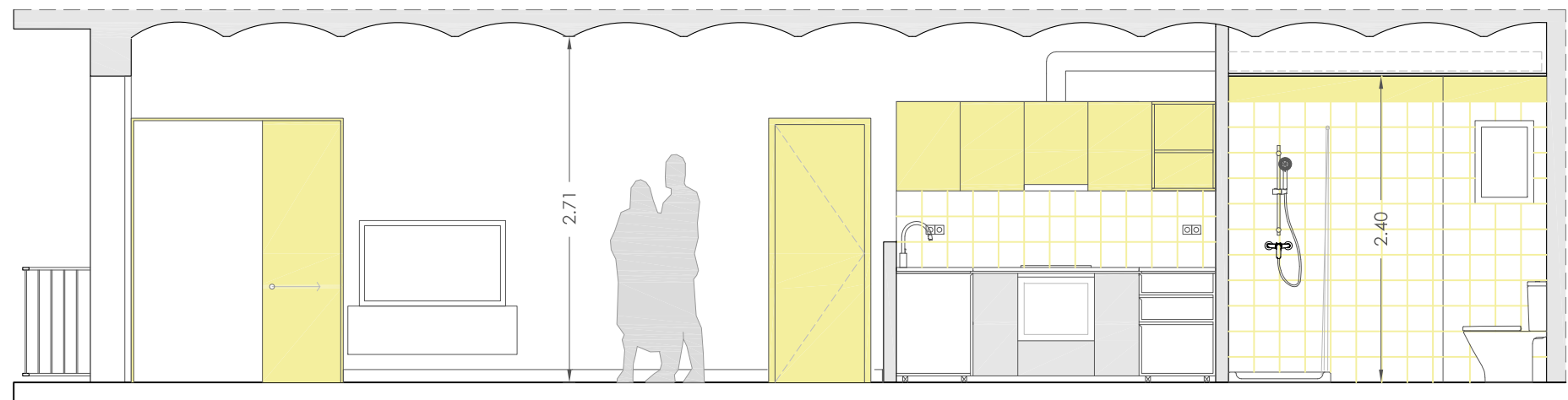
Plànol

Escala

Data

ESTAT ACTUAL - P4º-2ª  
distribució i cotes - planta i secció  
e1.50  
09 maig 2022

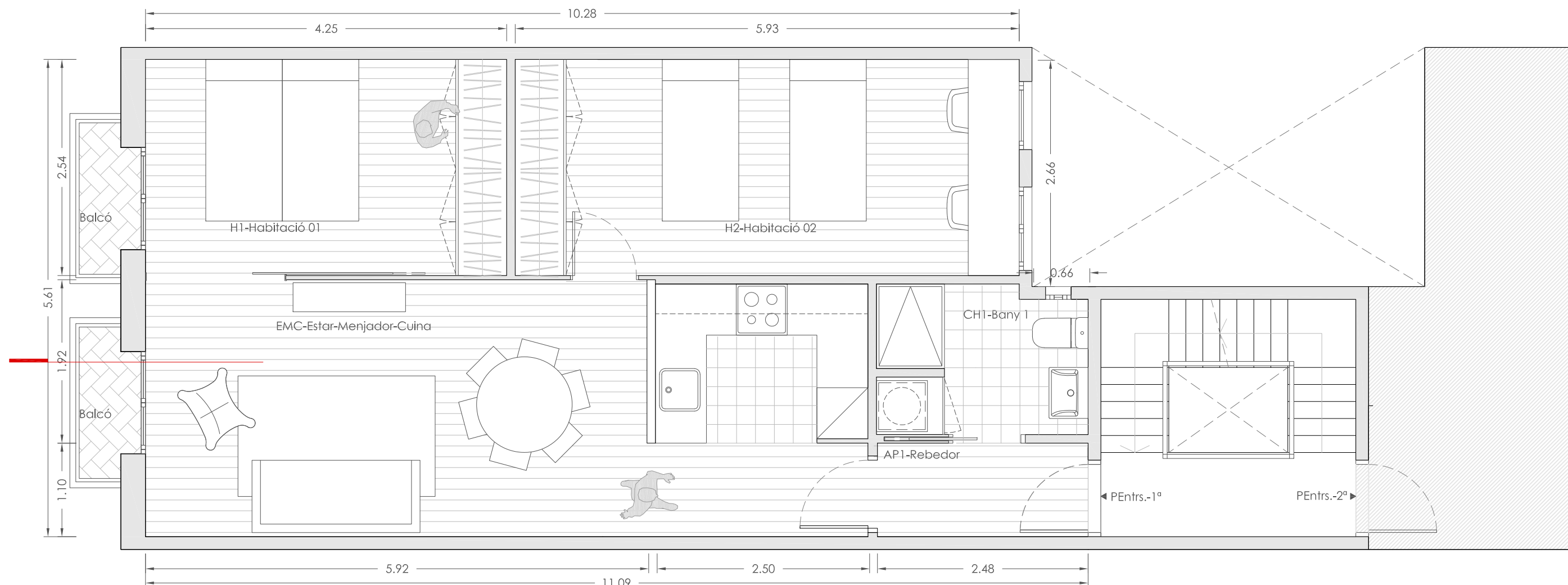
DGEA04



SECCIÓ LONGITUDINAL



SECCIÓ EDIFICI- e.1/400  
— àmbit d'intervenció



PLANTA ENTRESÒL 1ª  
distribució i cotes

referència interna - 2204.04

EDUARD ALVAREZ BALLESTER

Álvarez  
ARQUITECTURA

arquitecte 67198/3 COAC / arquitecte tècnic 11637 CAATEEB  
adreça: C/. Freixa, n. 26\_28, baixos 3a, 08021 de Barcelona  
email: ealvarez@apabcn.cat - telèfon: 619.33.23.40



PROJECTE

Situació

Promotor

REFORMA INTERIOR D'HABITATGES AMB CANVI DE DISTRIBUCIÓ

C/. Comte Borrell, n.55, (entr.-1ª, 2ª-1ª, 2ª-2ª i 4ª-2ª)

08015 Barcelona

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Plànol

Escala

Data

ARQUITECTURA - P Entresòl -1ª  
distribució i cotes - planta i secció

e1.50

09 maig 2022

DGA01

QUADRE SUPERFÍCIES\_P ENTR.S. 1ª

| ESTANÇA                  | S. ÚTILS   | D. 141-2012 | OME        |
|--------------------------|------------|-------------|------------|
| AP 1-Rebedor             | 2.73 m²    |             |            |
| EMC-Estar-Menjador-Cuina | 25.55 m²   | > 14.00 m²  | > 28.00 m² |
| H1-Habitació 01          | 10.80 m²   | > 5.00 m²   | > 10.00 m² |
| H 2-Habitació 02         | 15.06 m²   | > 5.00 m²   | > 8.00 m²  |
| CH 1-Bany                | 4.26 m²    |             |            |
| TOTAL S. ÚTILS           | 58.39 m²   | > 20.00 m²  | 4 persones |
| TOTAL S. CONSTRUÏDES     | 66.34 m²   |             | > 56.00 m² |
| S. EXTERIORS             | 2.40 m²    |             |            |
| Espais d'ús comú         | 25.55 m²   |             | > 24.00 m² |
| Espais d'ús privat       | 26.46 m² * |             | > 25.00 m² |
| Espais complementaris    | 6.39 m² ** |             | > 6.00 m²  |

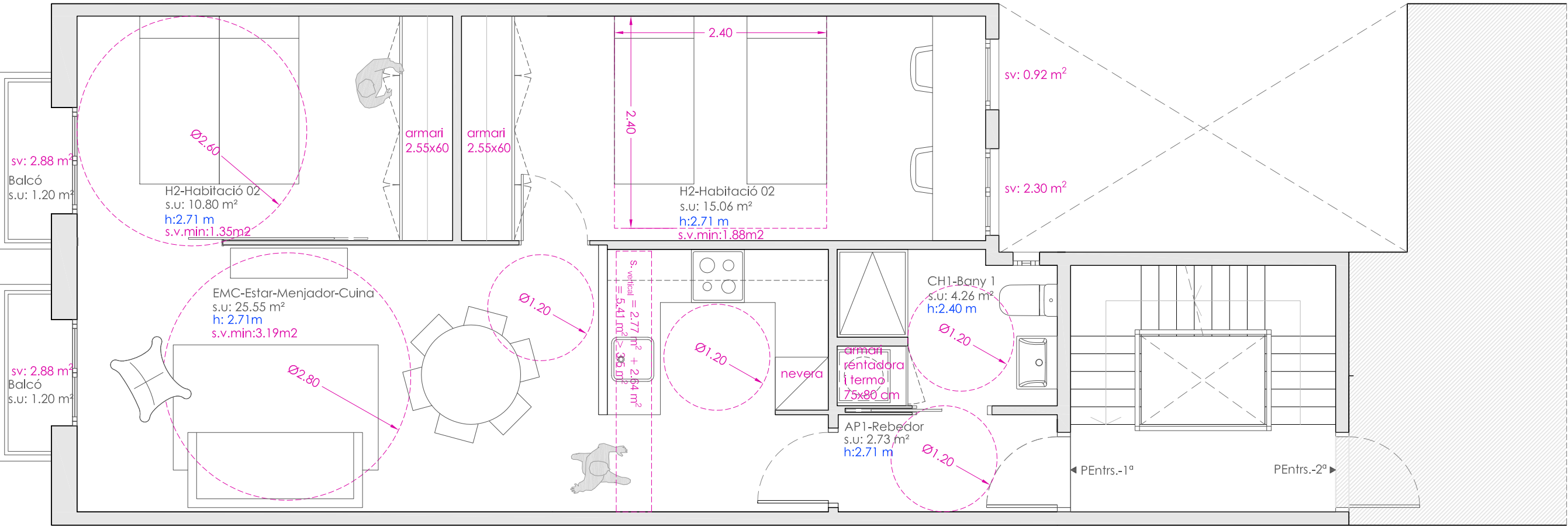
\*sense l'emmagatzematge i armaris per la roba  
\*\* amb l'emmagatzematge i armaris per la roba

| D.141/2012                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| GRUP J - ANNEX 4                                                                     |
| Redistribució total de l'interior d'un habitatge sense modificació de la superfície. |

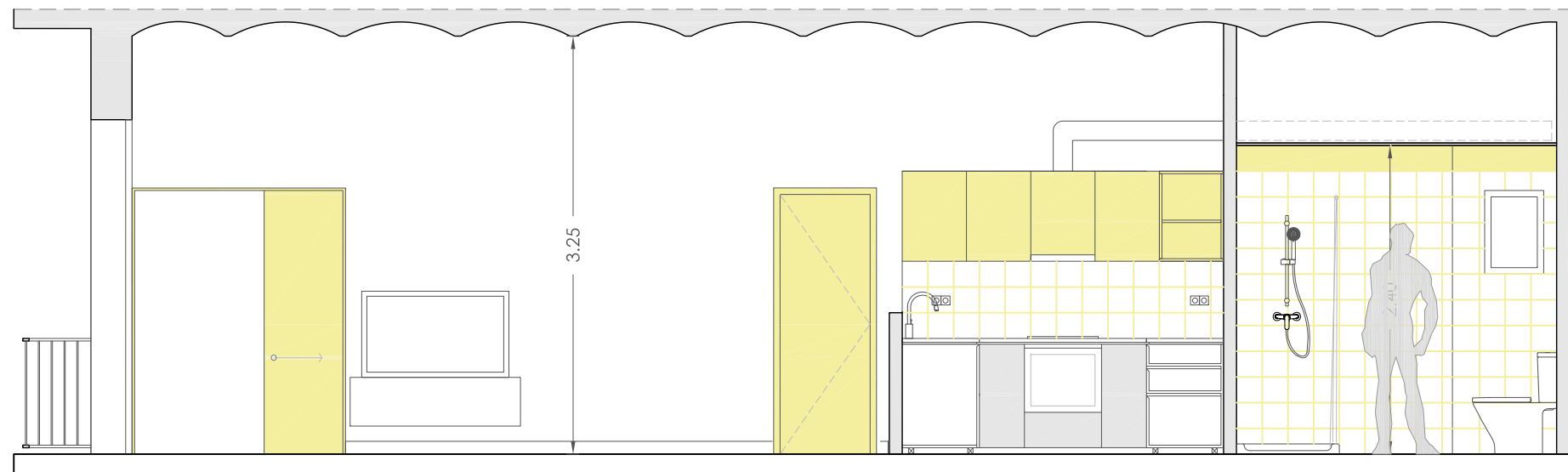
| OME                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ordenances Metropolitanes d'Edificació.                                                                    |
| Compliment dels articles 55 fins al 67 del Capítol I - Condicions d'habitabilitat, Secció 1a - Habitatges. |



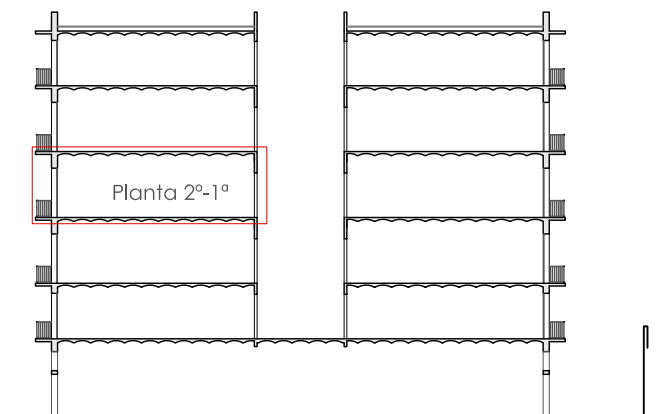
SECCIÓ EDIFICI- e.1/400  
— àmbit d'intervenció



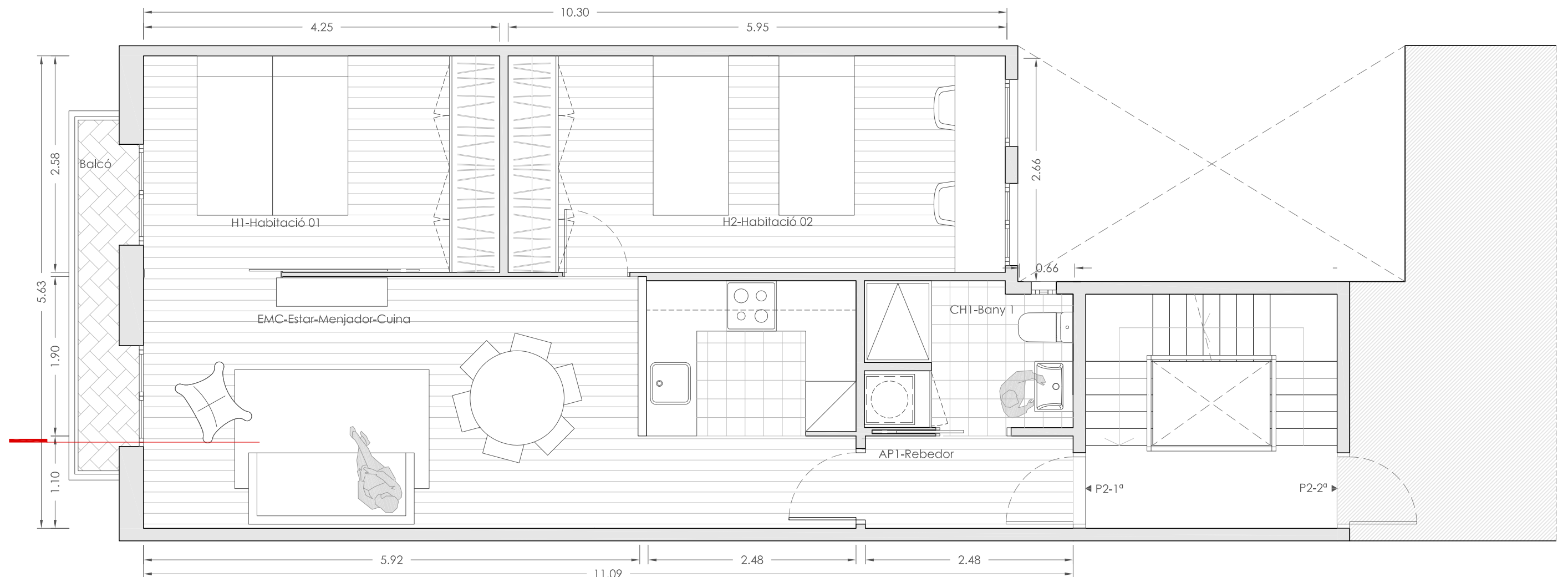
PLANTA ENTRESÒL 1ª  
superfícies i normativa



SECCIÓ LONGITUDINAL



SECCIÓ EDIFICI- e.1/400  
— àmbit d'intervenció



PLANTA SEGONA 1ª  
distribució i cotes

referència Interna - 2204.04

EDUARD ALVAREZ BALLESTER

Álvarez  
ARQUITECTURA

arquitecte 67198/3 COAC / arquitecte tècnic 11637 CAATEEB  
adreça: C/. Freixa, n. 26\_28, baixos 3a, 08021 de Barcelona  
email: ealvarez@apabcn.cat - telèfon: 619.33.23.40



PROJECTE

REFORMA INTERIOR D'HABITATGES AMB CANVI DE DISTRIBUCIÓ

Plànol

ARQUITECTURA - P 2º -1ª  
distribució i cotes - planta i secció

Situació

C/. Comte Borrell, n.55, (entr.-1ª, 2º-1ª, 2º-2ª i 4º-2ª)

Escala

e1.50

Promotor

08015 Barcelona  
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Data

09 maig 2022

DGA03

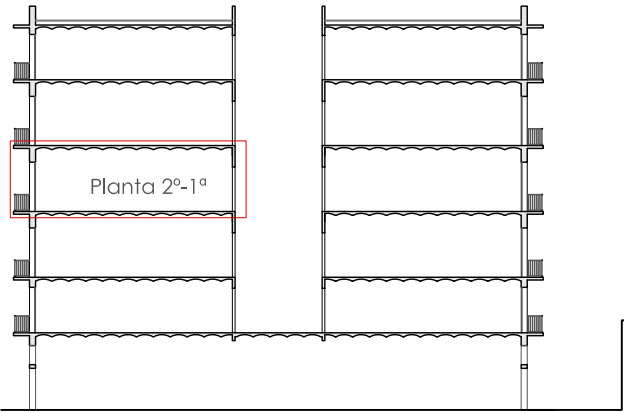
QUADRE SUPERFÍCIES\_P2º-1ª

|                          |            |             |            |
|--------------------------|------------|-------------|------------|
| ESTANÇA                  | S. ÚTILS   | D. 141-2012 | OME        |
| AP 1-Rebedor             | 2.77 m²    |             |            |
| EMC-Estar-Menjador-Cuina | 25.70 m²   | > 14.00 m²  | > 28.00 m² |
| H1-Habitació 01          | 11.12 m²   | > 5.00 m²   | > 10.00 m² |
| H 2-Habitació 02         | 15.12 m²   | > 5.00 m²   | > 8.00 m²  |
| CH 1-Bany                | 4.23 m²    |             |            |
| TOTAL S. ÚTILS           | 58.94 m²   | > 20.00 m²  | 4 persones |
| TOTAL S. CONSTRUÏDES     | 66.34 m²   |             | > 56.00 m² |
| S. EXTERIORS             | 3.32 m²    |             |            |
| Espais d'ús comú         | 25.70 m²   |             | > 24.00 m² |
| Espais d'ús privat       | 26.81 m² * |             | > 25.00 m² |
| Espais complementaris    | 6.43 m² ** |             | > 6.00 m²  |

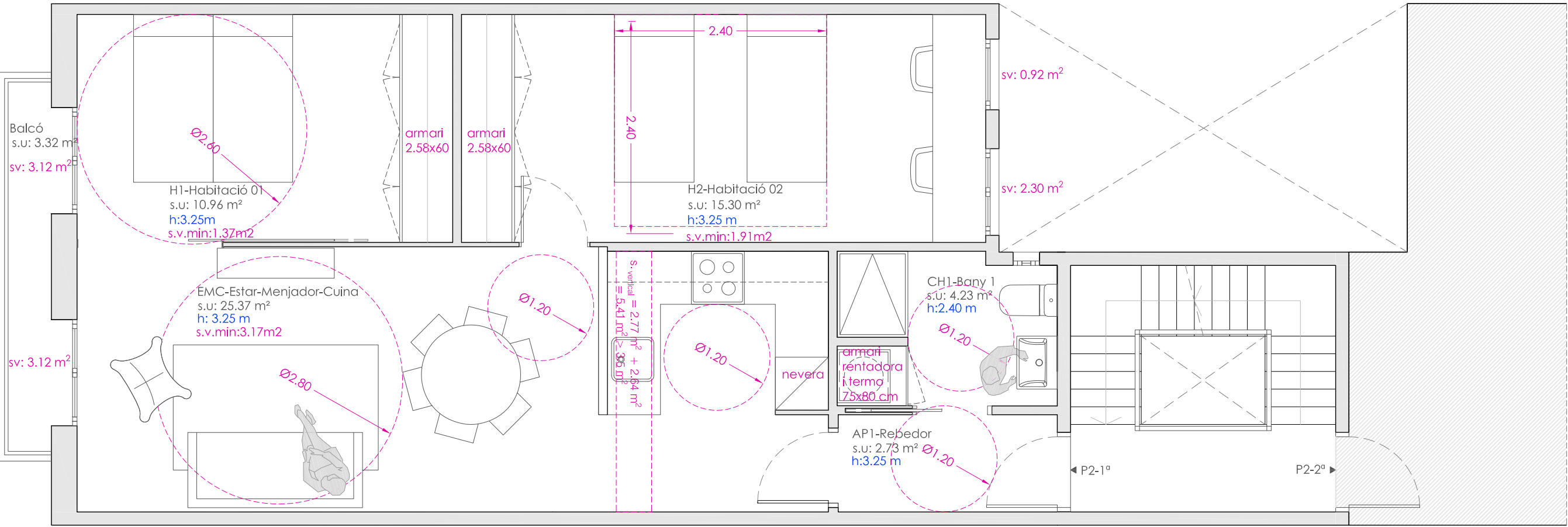
\*sense l'emmagatzematge i armaris per la roba  
\*\* amb l'emmagatzematge i armaris per la roba

|                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| D.141/2012                                                                           |
| GRUP J - ANNEX 4                                                                     |
| Redistribució total de l'interior d'un habitatge sense modificació de la superfície. |

|                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OME                                                                                                        |
| Ordenances Metropolitanes d'Edificació.                                                                    |
| Compliment dels articles 55 fins al 67 del Capítol I - Condicions d'habitabilitat, Secció 1a - Habitatges. |



SECCIÓ EDIFICI- e.1/400  
— àmbit d'intervenció



PLANTA SEGONA 1ª  
superfícies i normativa

referència Interna - 2204.04

EDUARD ALVAREZ BALLESTER

arquitecte 67198/3 COAC / arquitecte tècnic 11637 CAATEEB  
adreça: C/. Freixa, n. 26\_28, baixos 3a, 08021 de Barcelona  
email: ealvarez@apabcn.cat - telèfon: 619.33.23.40

Álvarez  
ARQUITECTURA



PROJECTE

Situació

Promotor

REFORMA INTERIOR D'HABITATGES AMB CANVI DE DISTRIBUCIÓ

C/. Comte Borrell, n.55, (entr.-1ª, 2ª-1ª, 2ª-2ª i 4ª-2ª)

08015 Barcelona

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Plànol

Escala

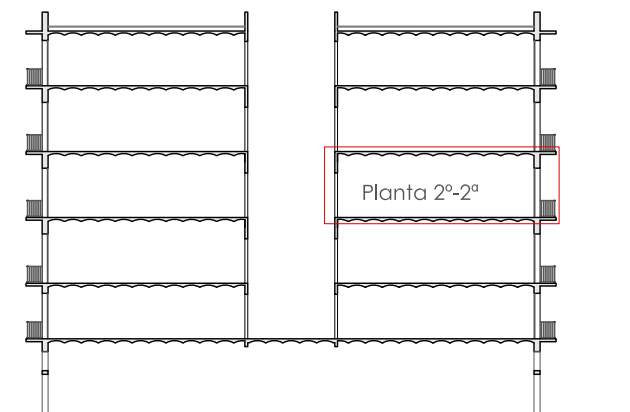
Data

ARQUITECTURA - P 2º -1ª  
superfícies i normativa - planta

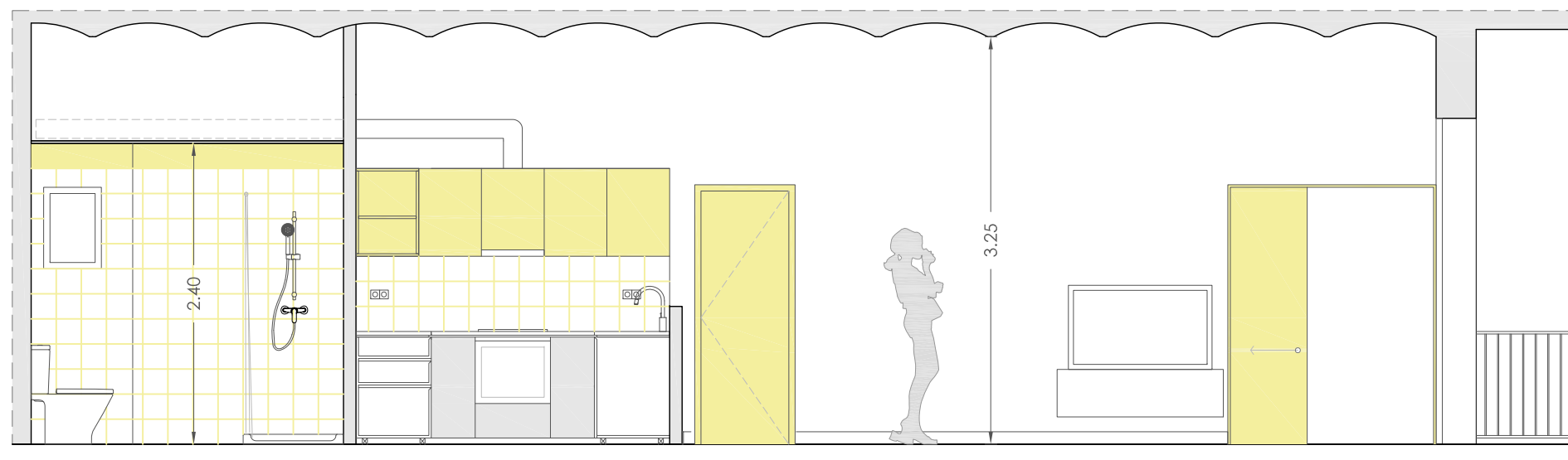
e1.50

09 maig 2022

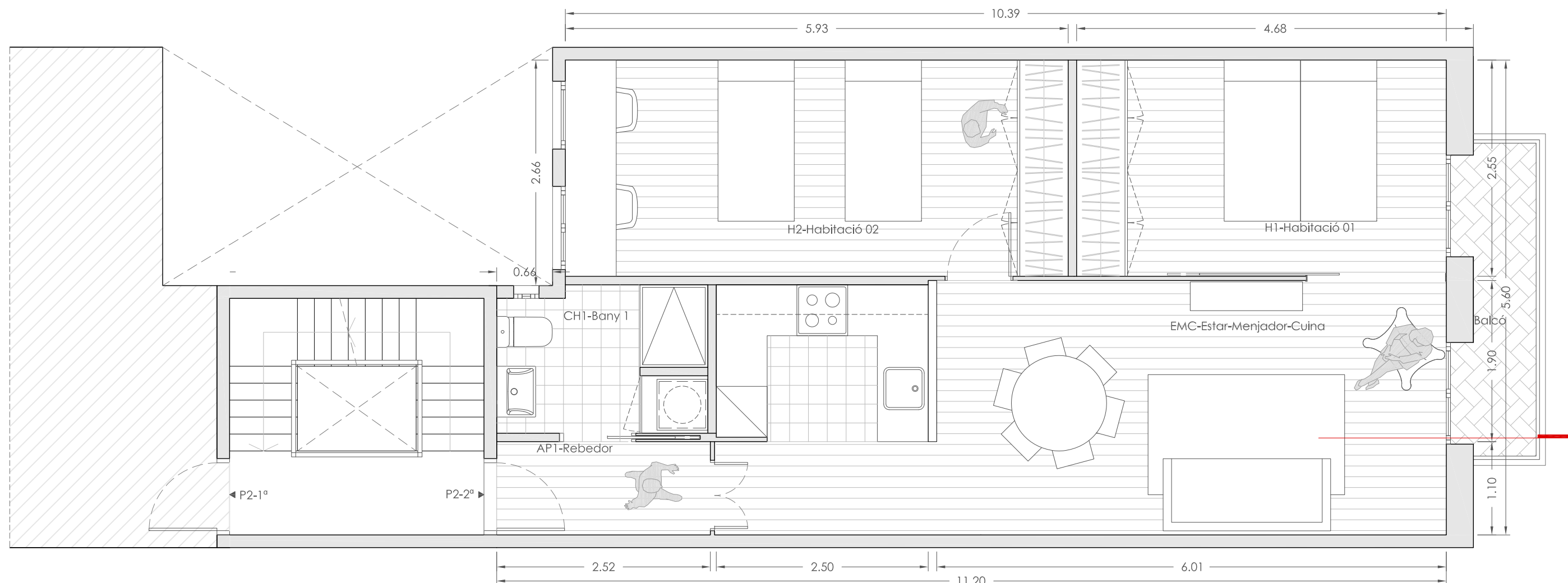
DGA04



SECCIÓ EDIFICI- e.1/400  
 àmbit d'intervenció



SECCIÓ LONGITUDINAL



PLANTA SEGONA 2ª  
 distribució i cotes

referència Interna - 2204.04

EDUARD ALVAREZ BALLESTER

arquitecte 67198/3 COAC / arquitecte tècnic 11637 CAATEEB  
 adreça: C/. Freixa, n. 26\_28, baixos 3a, 08021 de Barcelona  
 email: ealvarez@apabcn.cat - telèfon: 619.33.23.40

Álvarez  
 ARQUITECTURA



PROJECTE

REFORMA INTERIOR D'HABITATGES AMB CANVI DE DISTRIBUCIÓ

Plànol

ARQUITECTURA - P 2ª -2ª  
 distribució i cotes - planta i secció

Situació

C/. Comte Borrell, n.55, (entr.-1ª, 2ª-1ª, 2ª-2ª i 4ª-2ª)

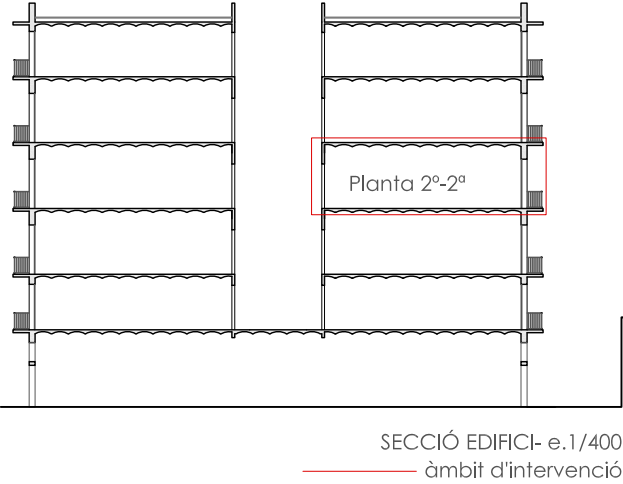
Promotor

08015 Barcelona  
 Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Escala  
 Data

e1.50  
 09 maig 2022

DGA05



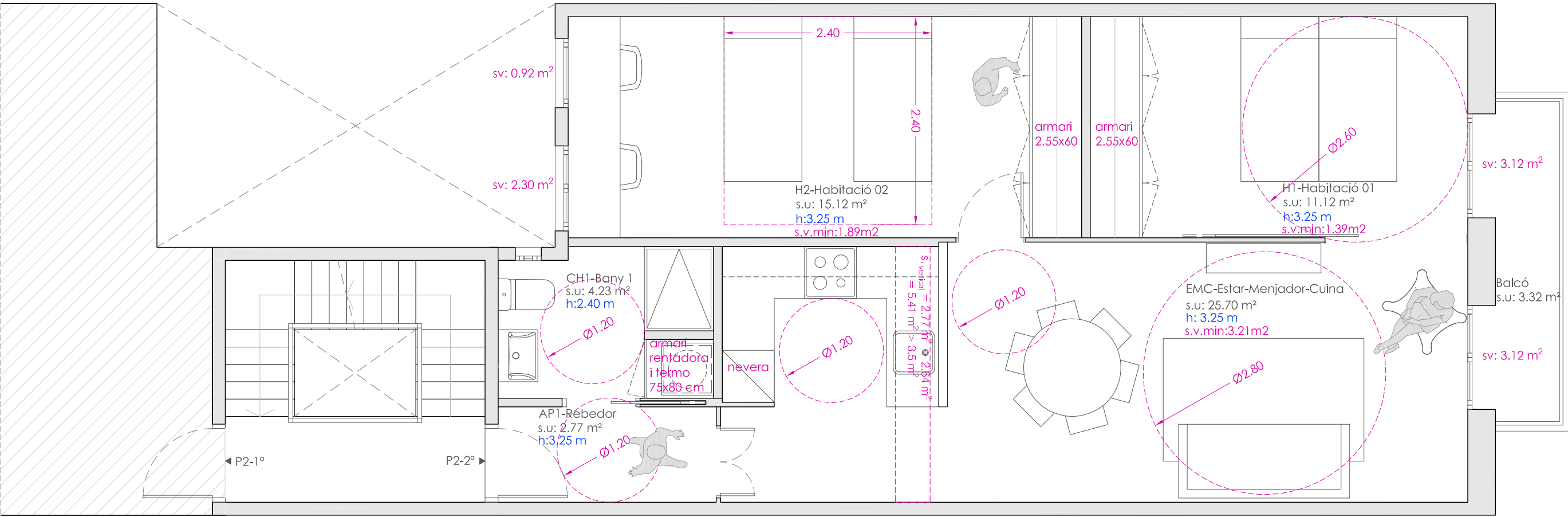
QUADRE SUPERFÍCIES\_ P2º-2º

| ESTANÇA                  | S. ÚTILS   | D. 141-2012 | OME        |
|--------------------------|------------|-------------|------------|
| AP 1-Rebedor             | 2.73 m²    |             |            |
| EMC-Estar-Menjador-Cuina | 25.37 m²   | > 14.00 m²  | > 28.00 m² |
| H1-Habitació 01          | 10.96 m²   | > 5.00 m²   | > 10.00 m² |
| H 2-Habitació 02         | 15.30 m²   | > 5.00 m²   | > 8.00 m²  |
| CH 1-Bany                | 4.23 m²    |             |            |
| TOTAL S. ÚTILS           | 58.59 m²   | > 20.00 m²  | 4 persones |
| TOTAL S. CONSTRUÏDES     | 66.34 m²   |             | > 56.00 m² |
| S. EXTERIORS             | 3.32 m²    |             |            |
| Espais d'ús comú         | 25.37 m²   |             | > 24.00 m² |
| Espais d'ús privat       | 26.79 m² * |             | > 25.00 m² |
| Espais complementaris    | 6.43 m² ** |             | > 6.00 m²  |

\*sense l'emmagatzematge i armaris per la roba  
\*\* amb l'emmagatzematge i armaris per la roba

| D.141/2012                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|
| GRUP J - ANNEX 4                                                                     |
| Redistribució total de l'interior d'un habitatge sense modificació de la superfície. |

| OME                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ordenances Metropolitanes d'Edificació.                                                                    |
| Compliment dels articles 55 fins al 67 del Capítol I - Condicions d'habitabilitat, Secció 1a - Habitatges. |

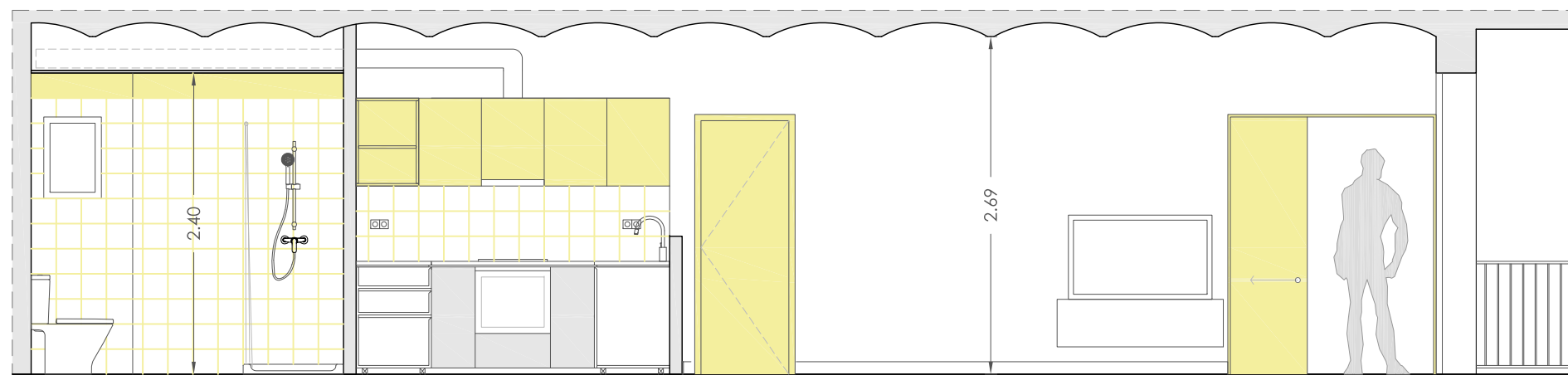


PLANTA SEGONA 2ª  
superfícies i normativa

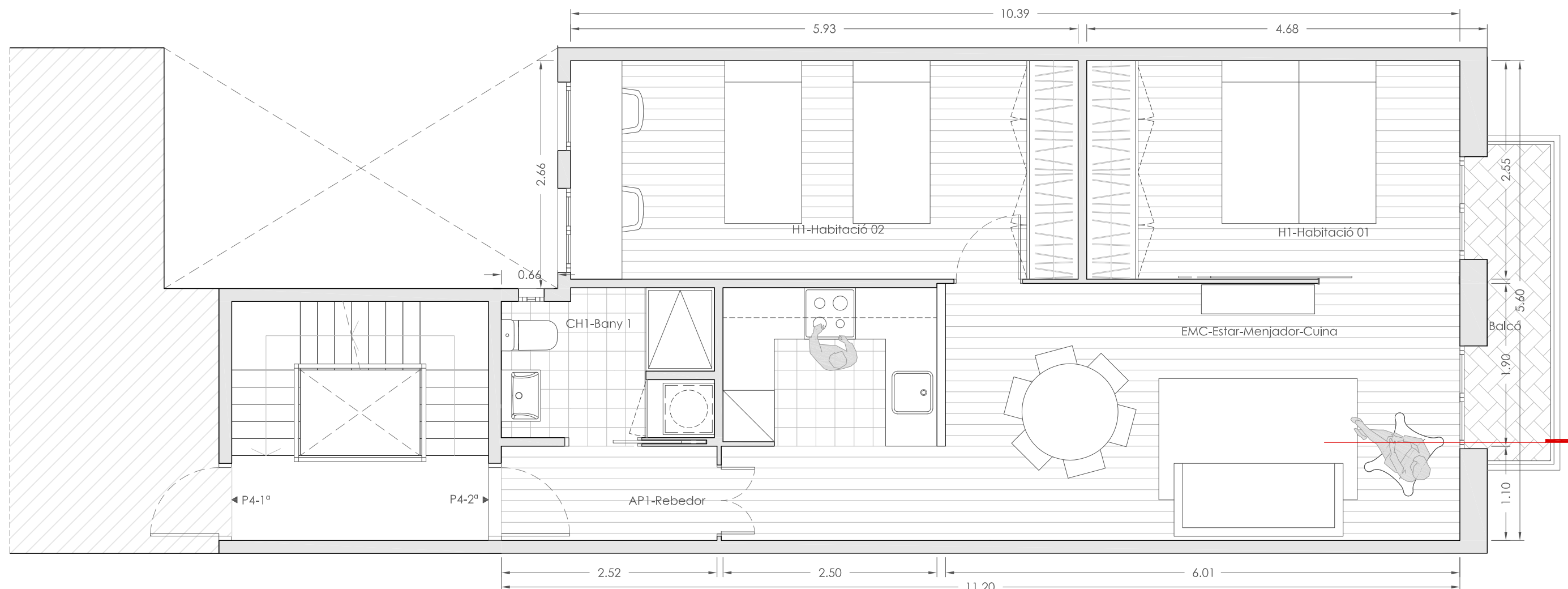




SECCIÓ EDIFICI- e.1/400  
— àmbit d'intervenció



SECCIÓ LONGITUDINAL



PLANTA QUARTA 2ª  
distribució i cotes

referència Interna - 2204.04

EDUARD ALVAREZ BALLESTER

Álvarez  
ARQUITECTURA

arquitecte 67198/3 COAC / arquitecte tècnic 11637 CAATEEB  
adreça: C/. Freixa, n. 26\_28, baixos 3a, 08021 de Barcelona  
email: ealvarez@apabcn.cat - telèfon: 619.33.23.40



PROJECTE

REFORMA INTERIOR D'HABITATGES AMB CANVI DE DISTRIBUCIÓ

Plànol

ARQUITECTURA - P 4º-2ª  
distribució i cotes - planta i secció

DGA07

Situació

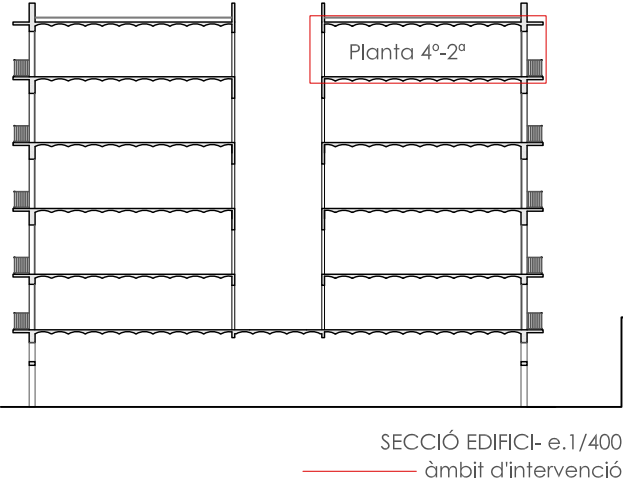
C/. Comte Borrell, n.55, (entr.-1ª, 2ª-1ª, 2ª-2ª i 4ª-2ª)

Promotor

08015 Barcelona  
Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Escala  
Data

e1.50  
09 maig 2022

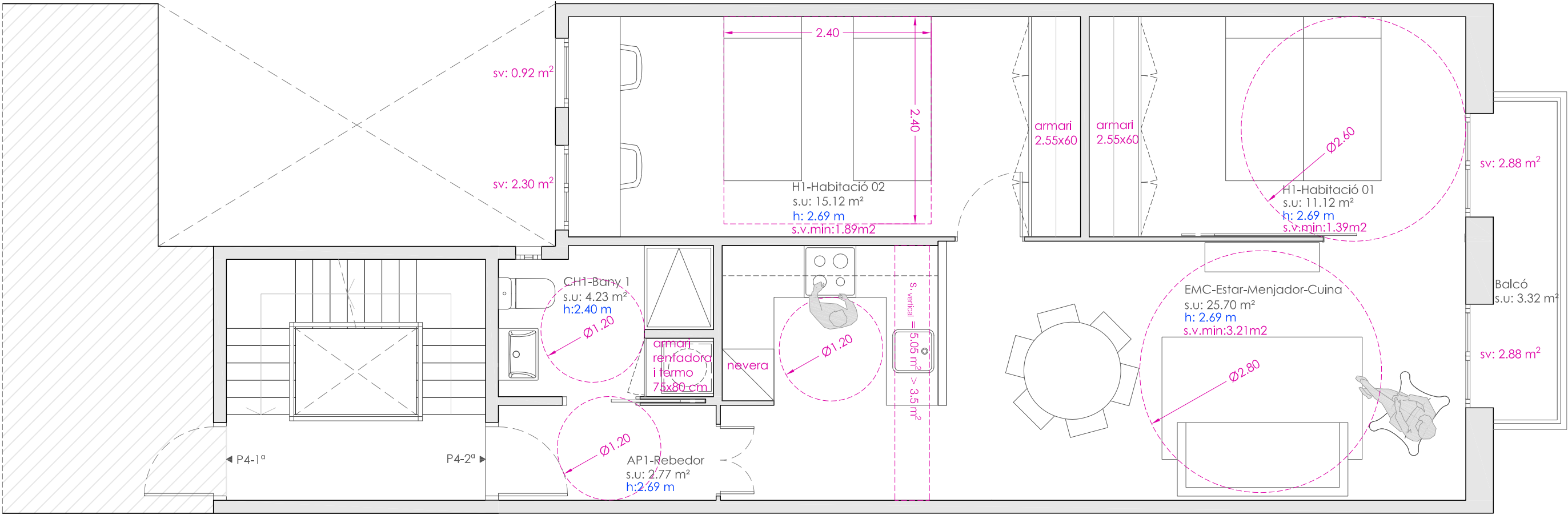


QUADRE SUPERFÍCIES\_P4º-2ª

|                          |            |             |            |
|--------------------------|------------|-------------|------------|
| ESTANÇA                  | S. ÚTILS   | D. 141-2012 | OME        |
| AP 1-Rebedor             | 2.77 m²    |             |            |
| EMC-Estar-Menjador-Cuina | 25.70 m²   | > 14.00 m²  | > 24.00 m² |
| H1-Habitació 01          | 11.12 m²   | > 5.00 m²   | > 10.00 m² |
| H 2-Habitació 02         | 15.12 m²   | > 5.00 m²   | > 8.00 m²  |
| CH 1-Bany                | 4.23 m²    |             |            |
|                          |            |             | 4 persones |
| TOTAL S. ÚTILS           | 58.94 m²   | > 20.00 m²  | > 56.00 m² |
| TOTAL S. CONSTRUÏDES     |            |             |            |
| S. EXTERIORS             | 3.32 m²    |             |            |
| Espais d'ús comú         | 25.70 m²   |             | > 24.00 m² |
| Espais d'ús privat       | 26.81 m² * |             | > 25.00 m² |
| Espais complementaris    | 6.43 m² ** |             | > 6.00 m²  |

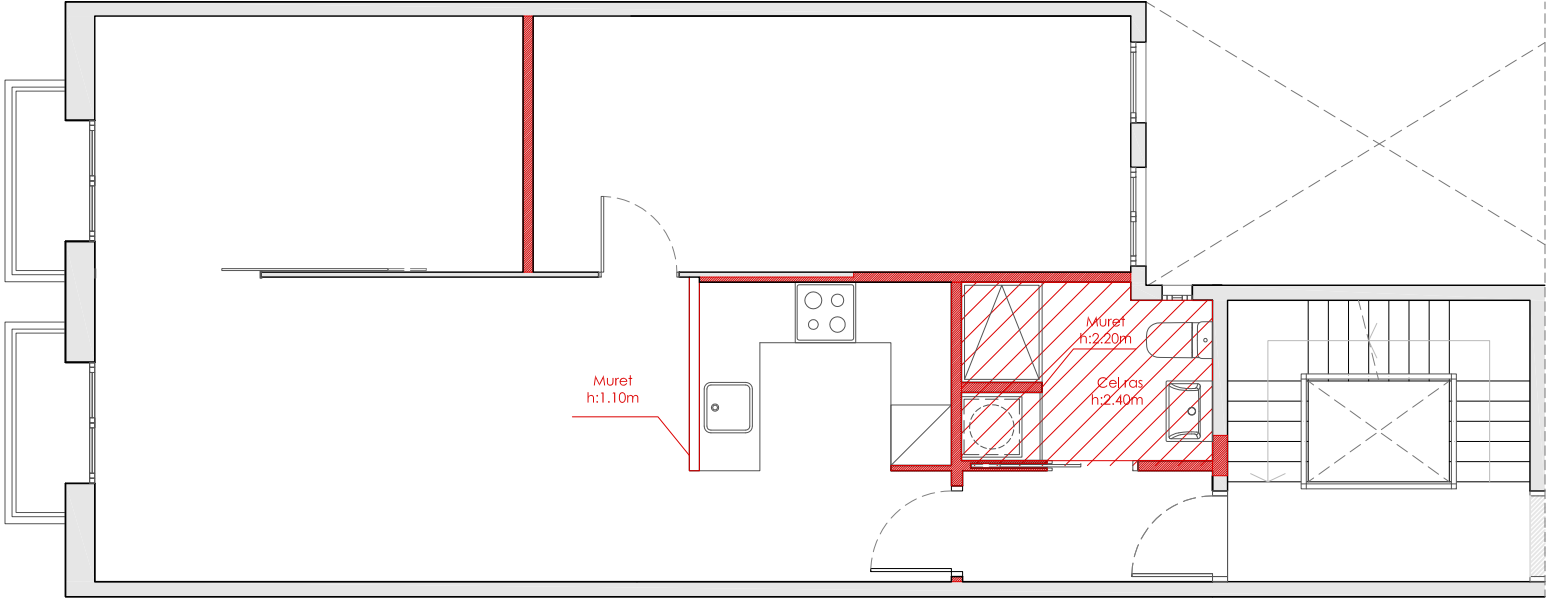
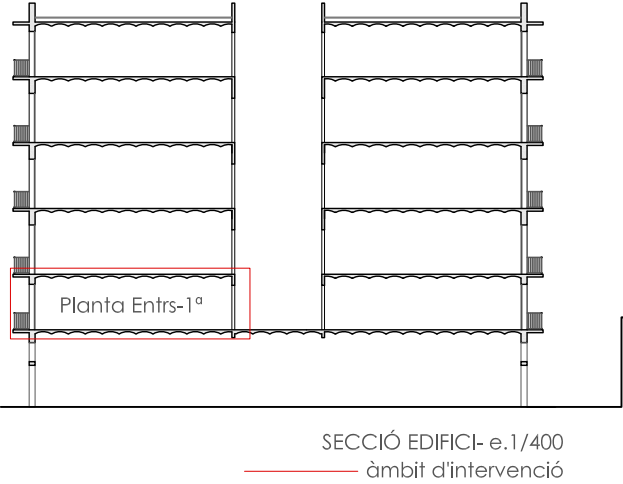
\*sense l'emmagatzematge i armaris per a la roba  
\*\* amb l'emmagatzematge i armaris per a la roba

|                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| D.141/2012                                                                                                 |
| GRUP J - ANNEX 4                                                                                           |
| Redistribució total de l'interior d'un habitatge sense modificació de la superfície.                       |
| OME                                                                                                        |
| Ordenances Metropolitanes d'Edificació.                                                                    |
| Compliment dels articles 55 fins al 67 del Capítol I - Condicions d'habitabilitat, Secció 1a - Habitatges. |

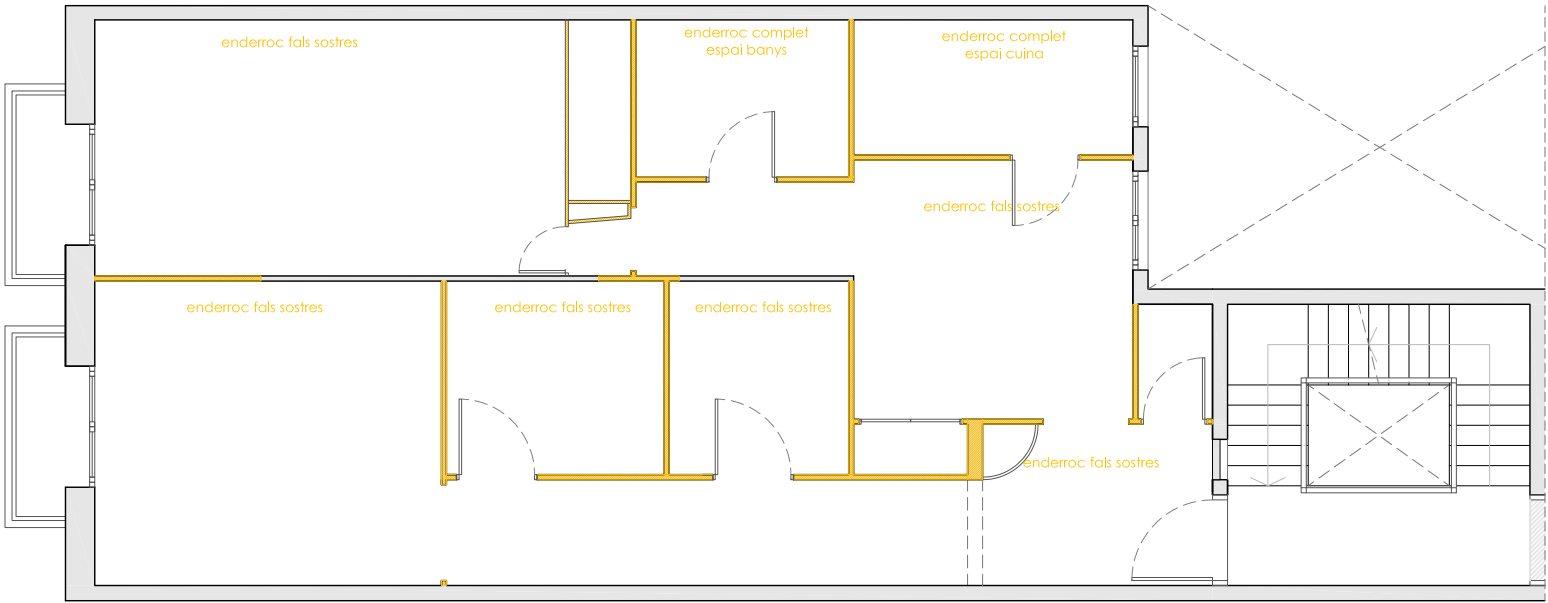


PLANTA QUARTA 2ª  
superfícies i normativa





PLANTA ENTRESÒL 1ª  
— obra nova

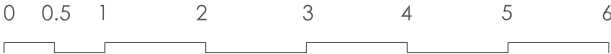


PLANTA ENTRESÒL 1ª  
— enderrocs

referència Interna - 2204.04

EDUARD ALVAREZ BALLESTER  
arquitecte 67198/3 COAC / arquitecte tècnic 11637 CAATEEB  
adreça: C/. Freixa, n. 26\_28, baixos 3a, 08021 de Barcelona  
email: ealvarez@apabcn.cat - telèfon: 619.33.23.40

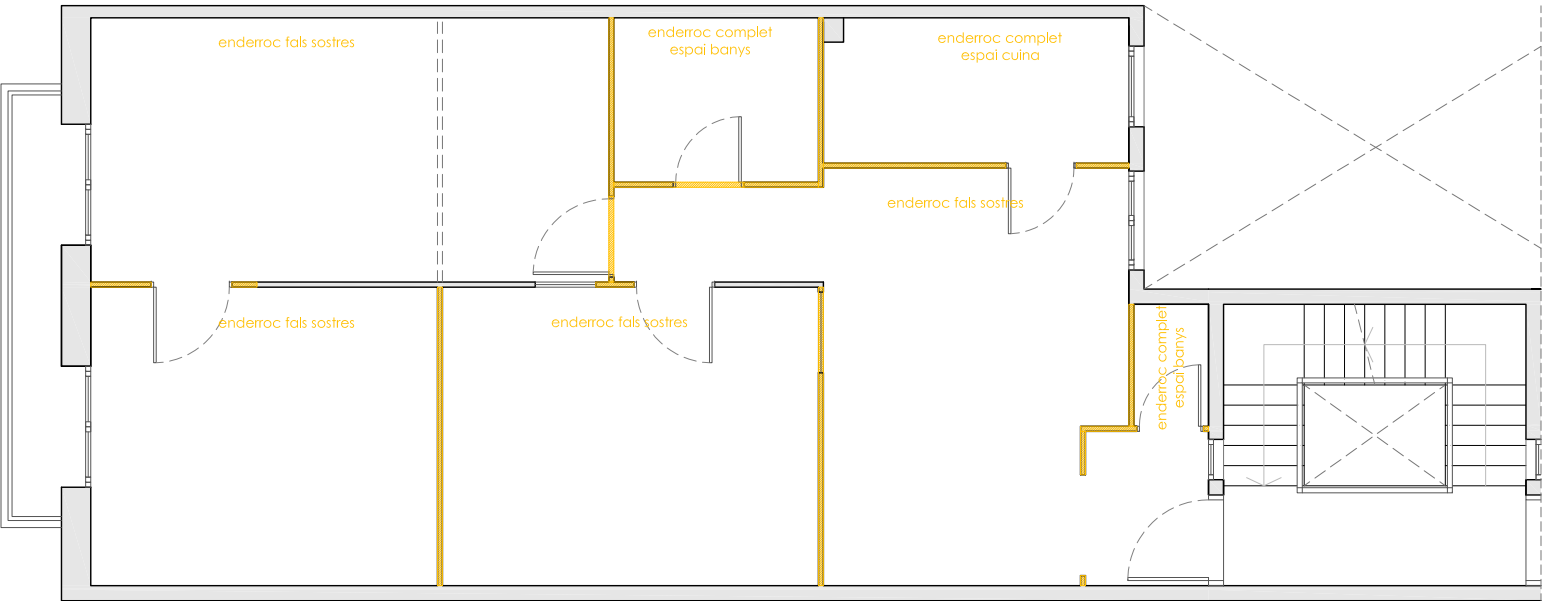
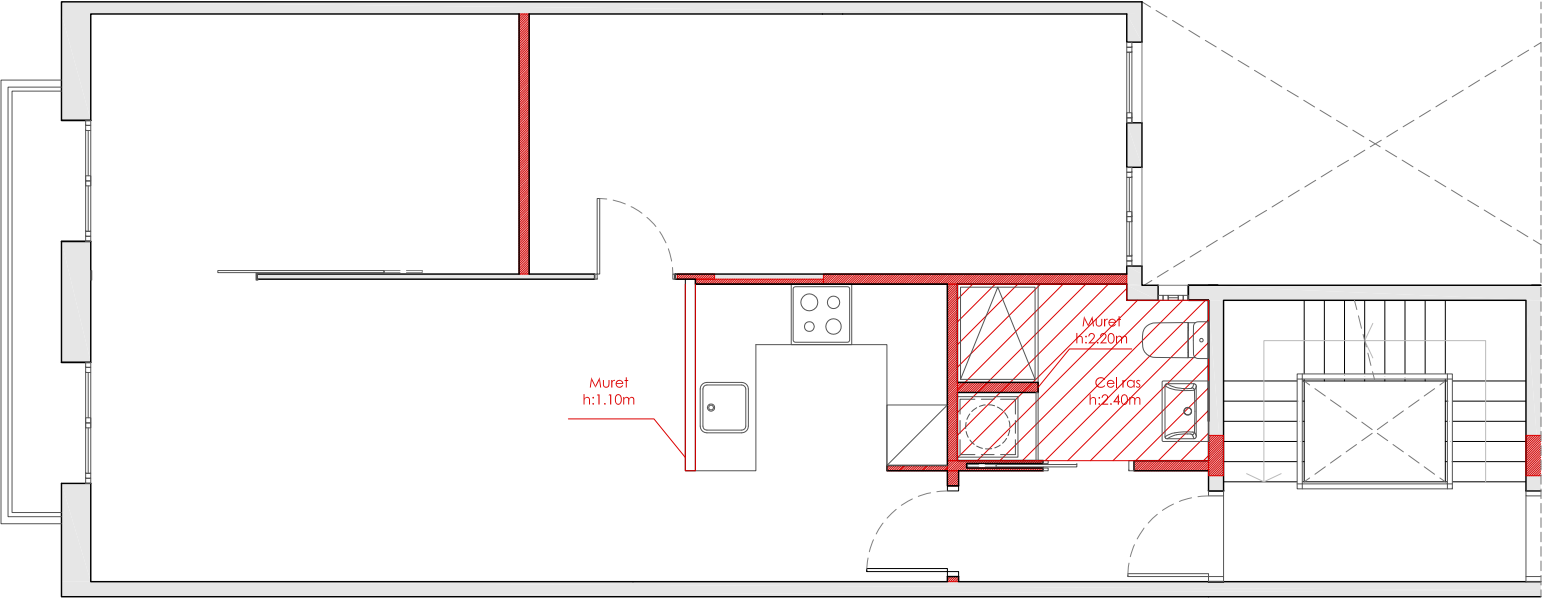
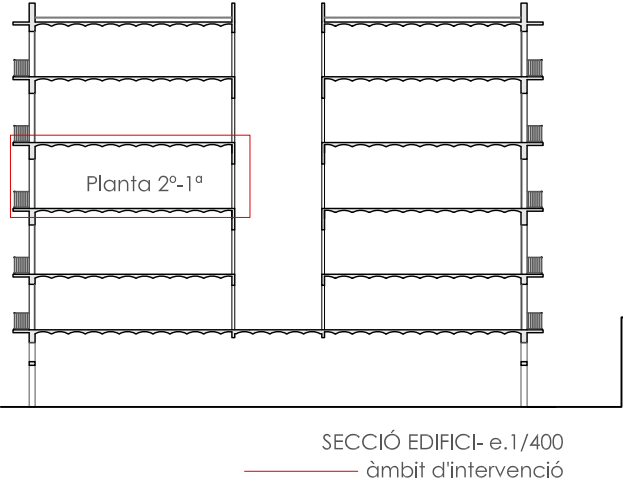
Álvarez  
ARQUITECTURA

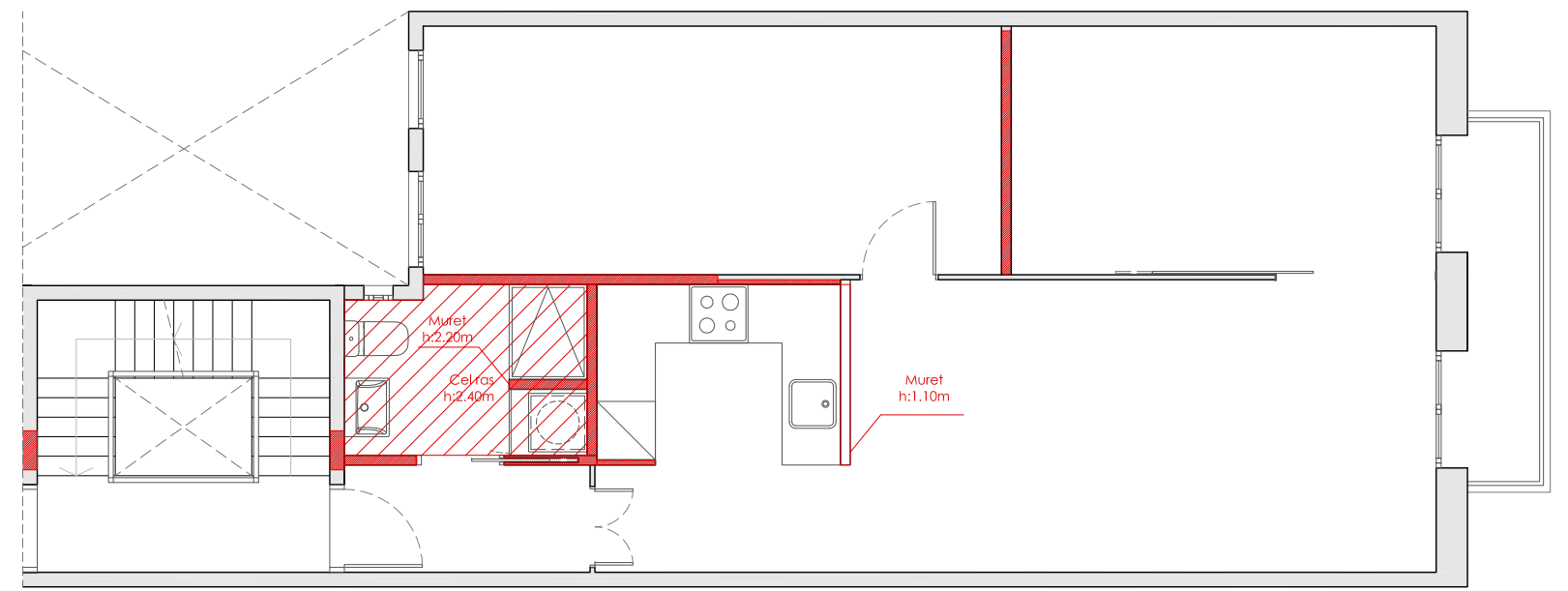


PROJECTE REFORMA INTERIOR D'HABITATGES AMB CANVI DE DISTRIBUCIÓ  
Situació C/. Comte Borrell, n.55, (entr.-1ª, 2ª-1ª, 2ª-2ª i 4ª-2ª)  
08015 Barcelona  
Promotor Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

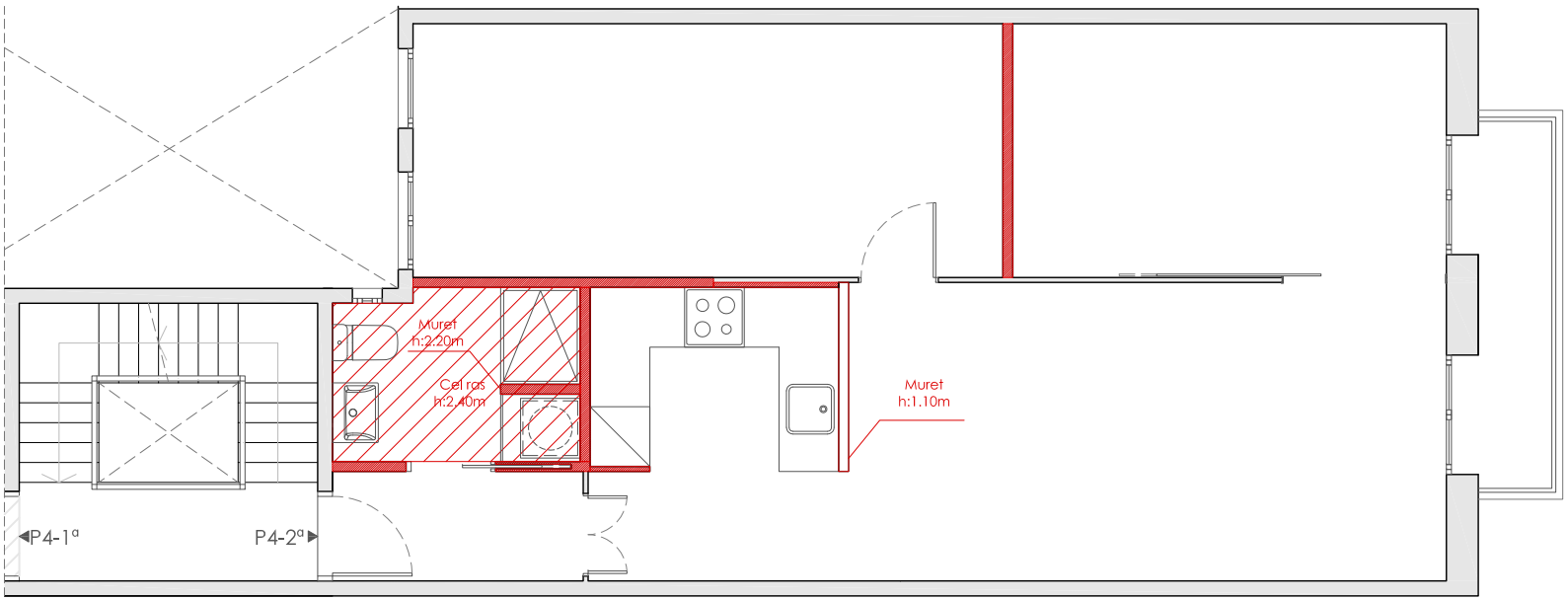
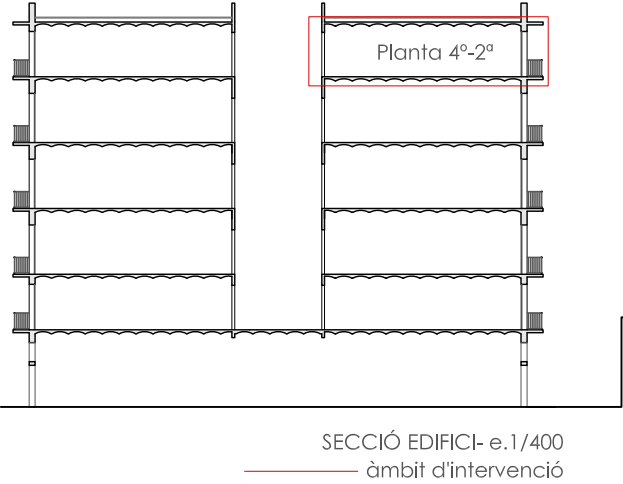
Plànol ENDERROCS I OBRA NOVA - P. entr.-1ª  
planta  
Escala e1.75  
Data 09 maig 2022

DGEO01



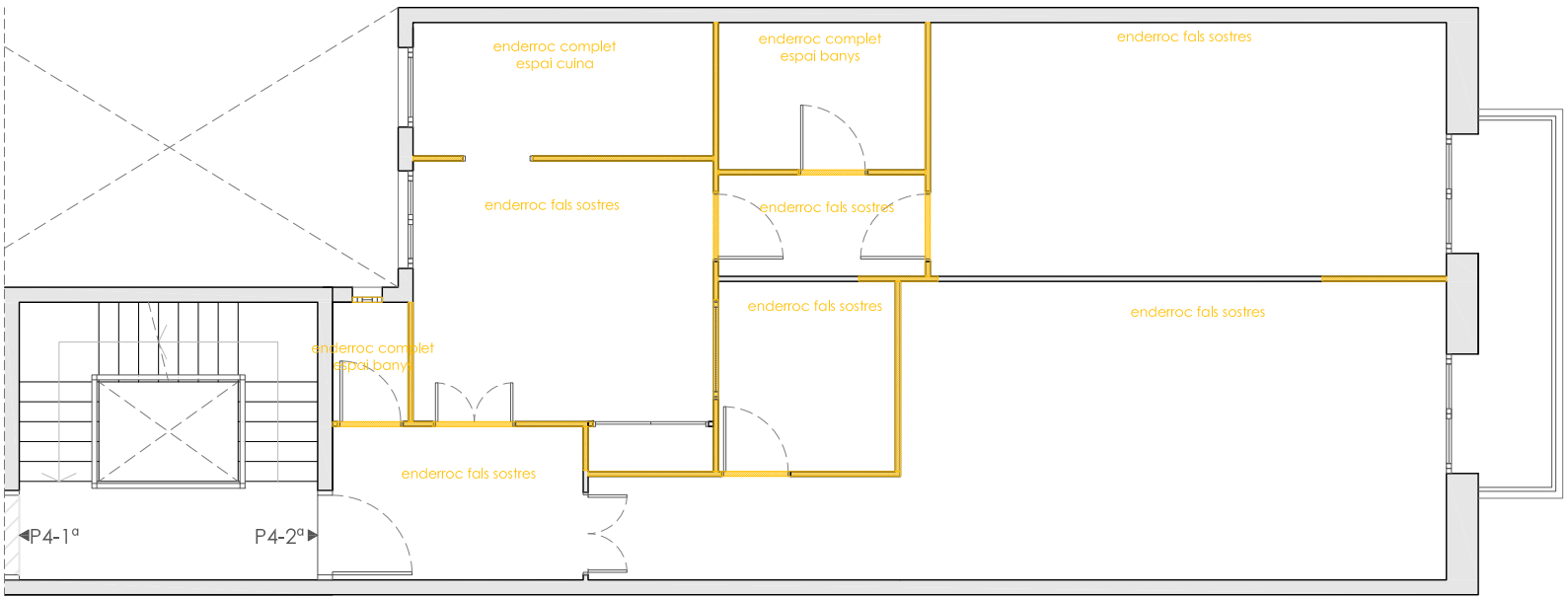


DGE003



PLANTA QUARTA 2ª

— obra nova



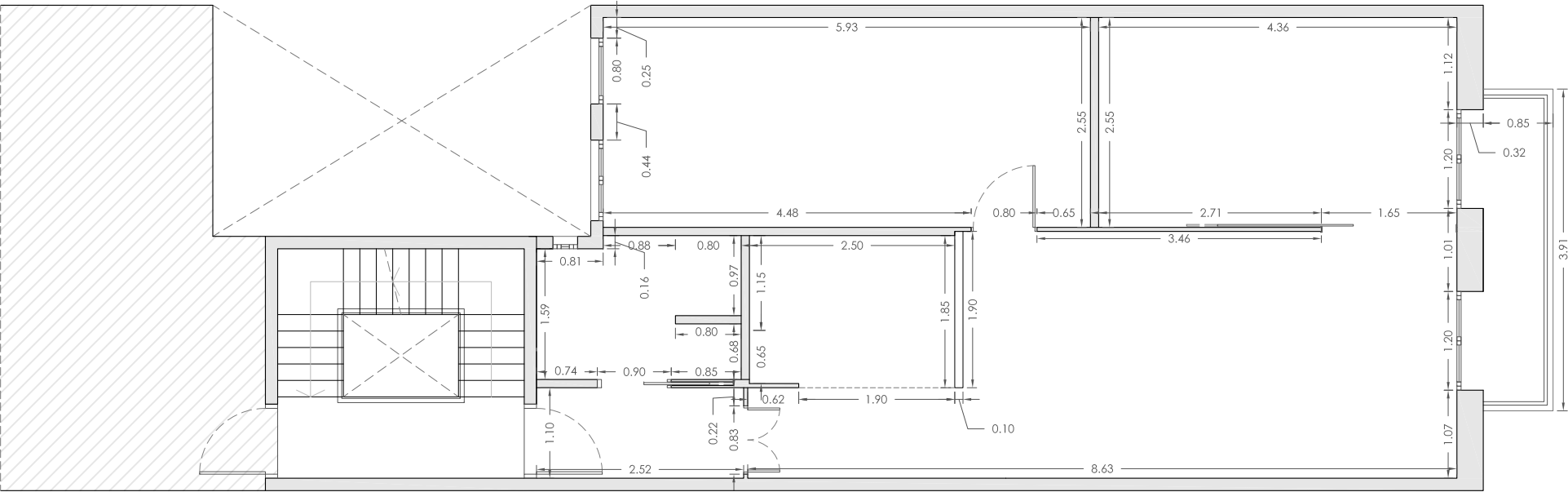
PLANTA QUARTA 2ª

— enderroc

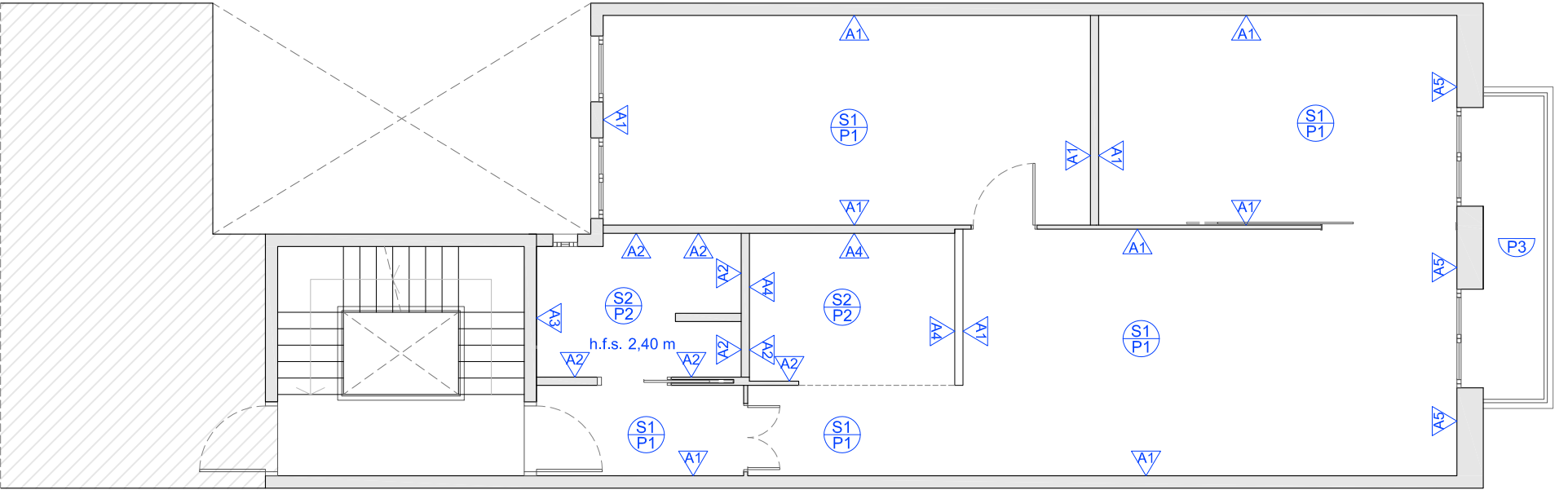
| PAVIMENTS I SOSTRES |                                                                            |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>P1</b>           | Gres porcel.lànic Classe 1                                                 |
| <b>P2</b>           | Gres porcel.lànic 40x40cm Classe 2                                         |
| <b>P3</b>           | Rasilla 12x24cm col.locació en espiga                                      |
| <b>S1</b>           | Sostre existent de bigues metàl.liques amb cobriment anti incendis RF60    |
| <b>S2</b>           | Fals sostre de placa de cartró guix hidròfug i pintura plàstica blanca     |
| <b>S3</b>           | Sostre existent de bigues de fusta amb cobriment de vernís Aithon PV3 RF60 |

| REVESTIMENTS I ACABATS |                                                                                                                                     |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A1</b>              | Enguixat a bona vista i pintura plàstica blanca                                                                                     |
| <b>A2</b>              | Enrajolat peça 20x20cm blanca des del terra fins a 2.20m                                                                            |
| <b>A3</b>              | Enrajolat peça 20x20cm blanca des del terra fins a 1.20m, enguixat a bona vista i pintura plàstica des de 1.20m fins al fals sostre |
| <b>A4</b>              | Enrajolat peça 20x20cm blanca des de 0.90m a 1.50m. Resta Enguixat a bona vista i pintura plàstica blanca                           |
| <b>A5</b>              | Sanejat i eliminació de revestiment enguixat deixant el maó vist i aplicació de vernís incolor.                                     |

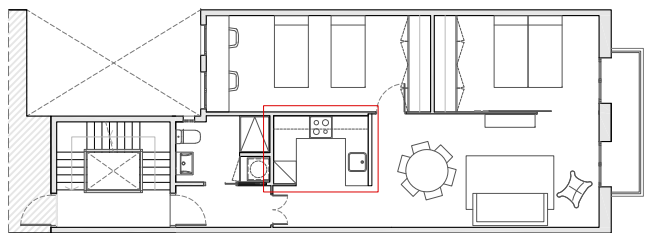
| NOTA: DEFINICIÓ D'ELEMENTS |                                                        |
|----------------------------|--------------------------------------------------------|
| 01.                        | Definició de cuines a plànol DA-02                     |
| 02.                        | Definició de banys a plànol DA-03                      |
| 03.                        | Definició d'instal·lacions a plànols INST-01 a INST-03 |



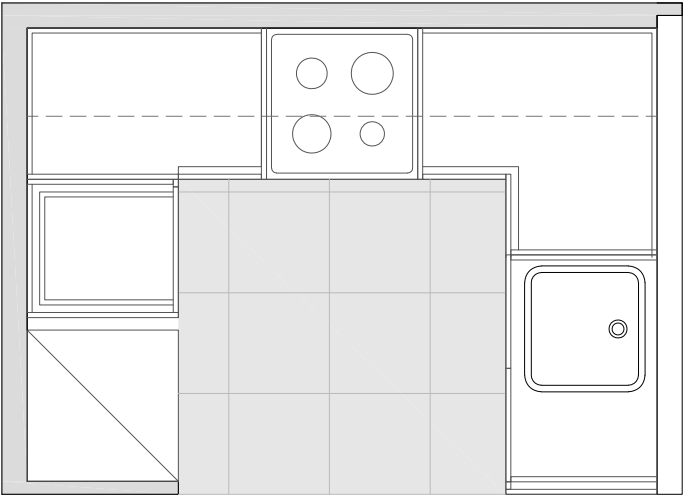
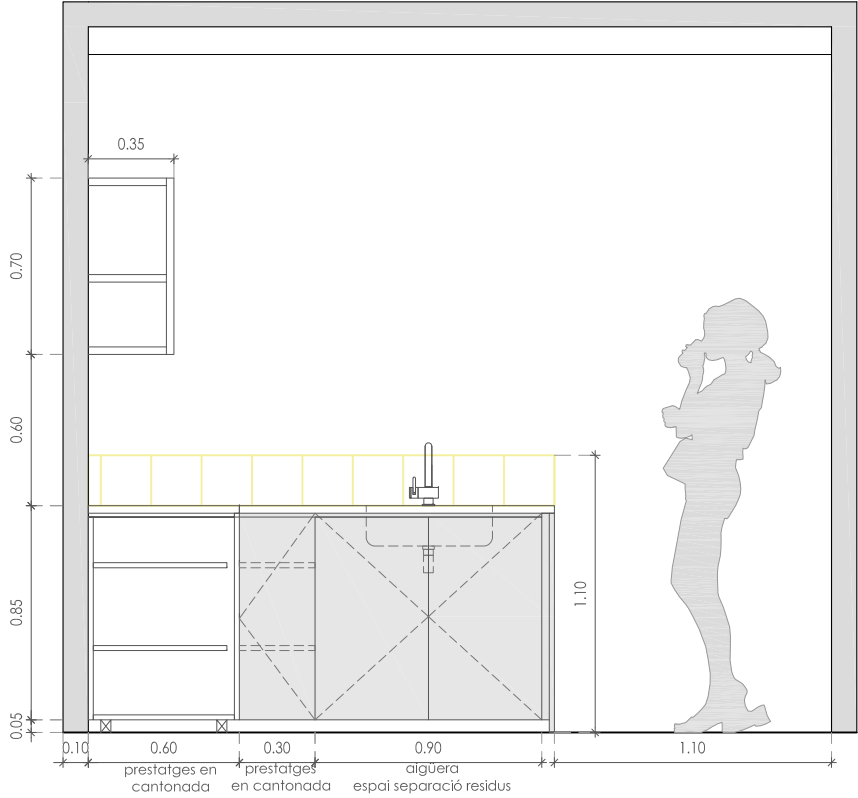
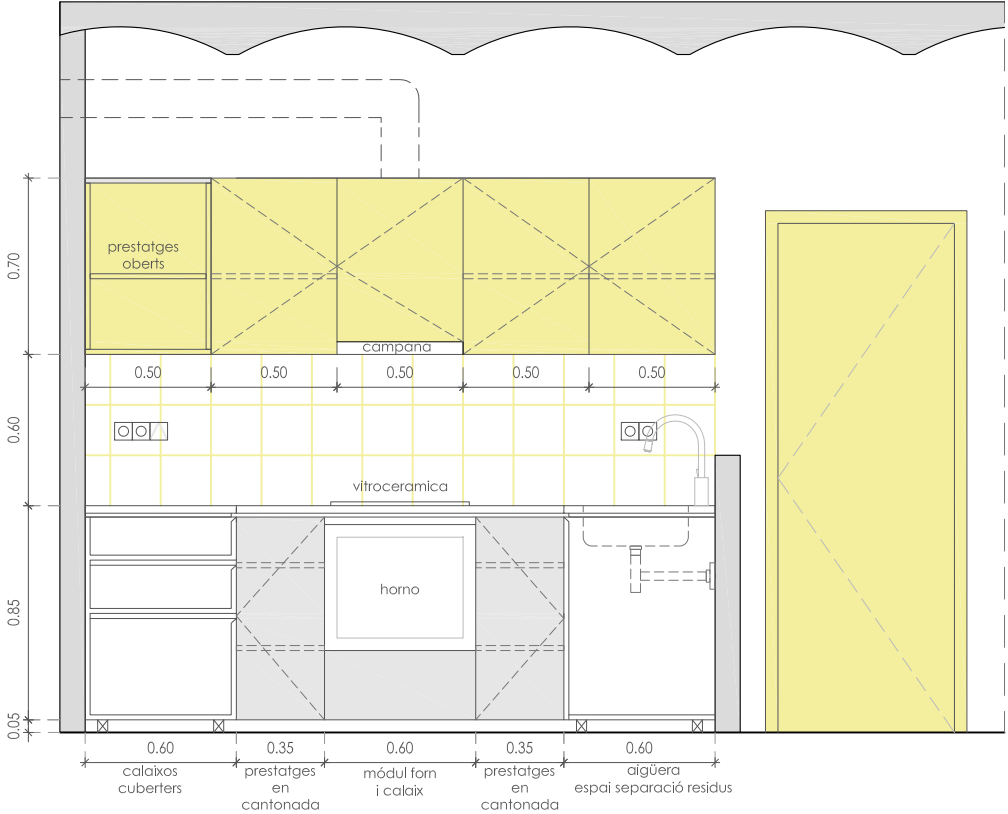
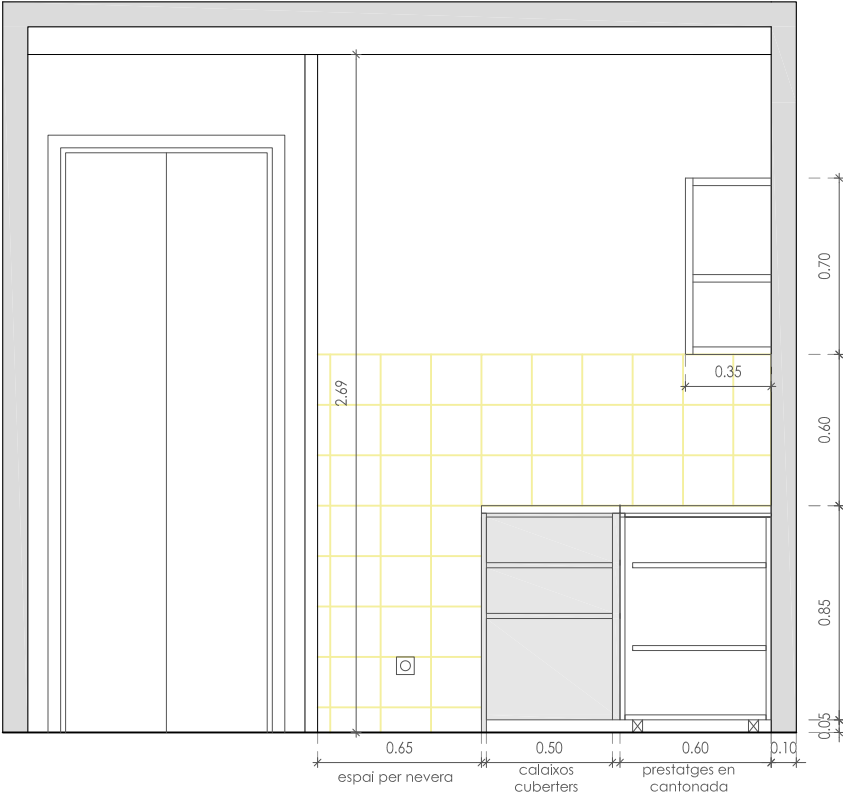
PLANTA TIPUS  
cotes



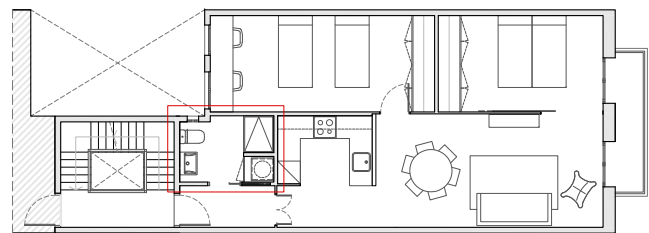
PLANTA TIPUS  
revestiments i acabats



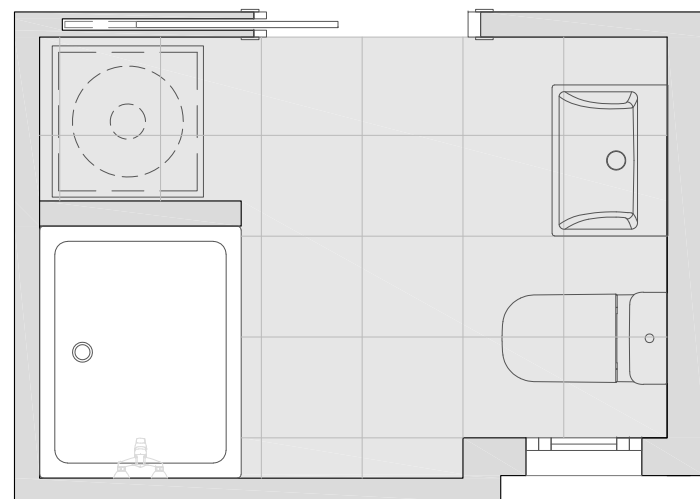
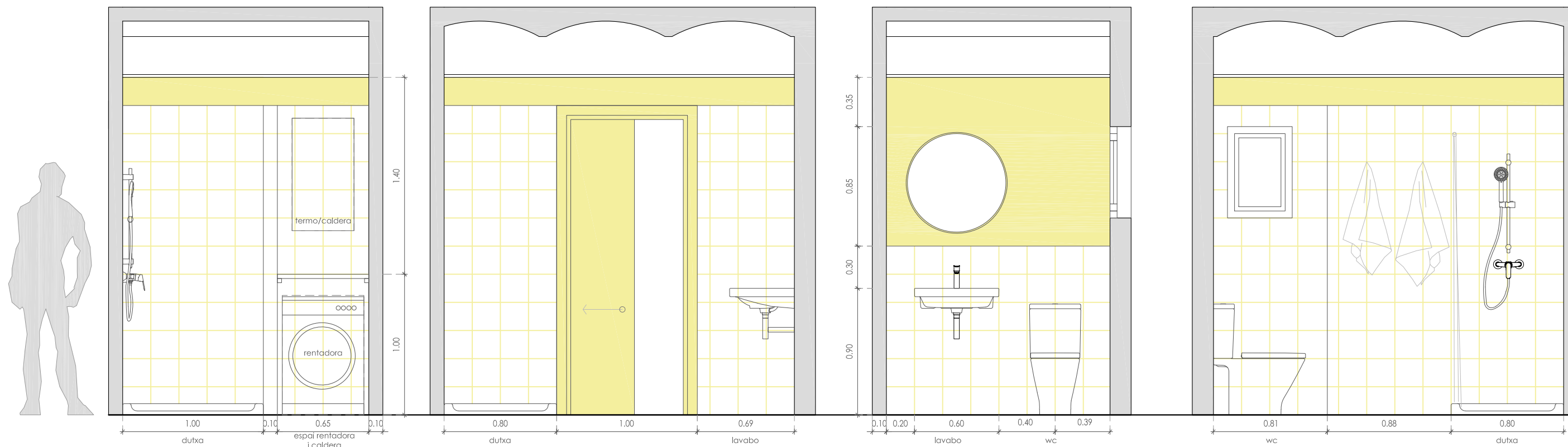
PLANTA TIPUS e.1/200  
— àmbit d'intervenció



DETALLS CUINA



PLANTA TIPUS e.1/200  
— àmbit d'intervenció



DETALLS BANY

referència Interna - 2204.04

EDUARD ALVAREZ BALLESTER

arquitecte 67198/3 COAC / arquitecte tècnic 11637 CAATEEB  
adreça: C/. Freixa, n. 26\_28, baixos 3a, 08021 de Barcelona  
email: ealvarez@apabcn.cat - telèfon: 619.33.23.40

Álvarez  
ARQUITECTURA



PROJECTE

Situació

Promotor

REFORMA INTERIOR D'HABITATGES AMB CANVI DE DISTRIBUCIÓ

C/. Comte Borrell, n.55, (entr.-1ª, 2ª-1ª, 2ª-2ª i 4ª-2ª)

08015 Barcelona

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

Plànol

Escala

Data

DETALLS - Planta tipus

bany

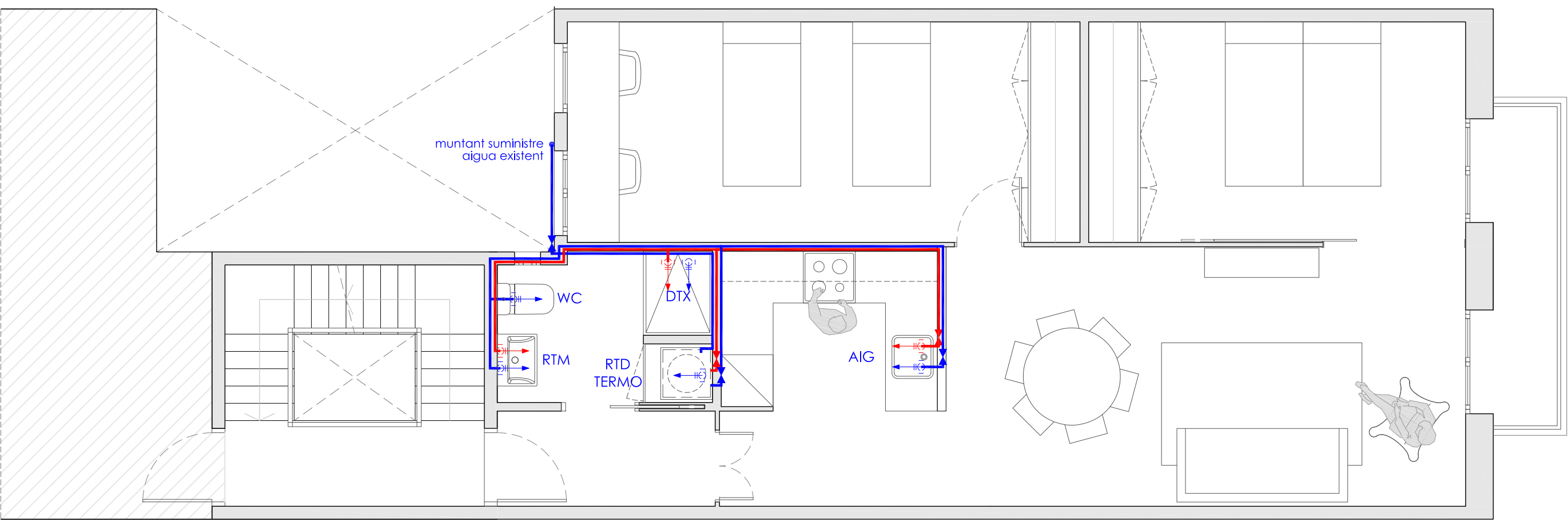
e1.30

09 maig 2022

DET03

| LLEGENDA XARXA AIGUA POTABLE |                       |
|------------------------------|-----------------------|
|                              | CANONADA IFF Cu 25/28 |
|                              | CANONADA IFF Cu 22/25 |
|                              | CANONADA ACS Cu 22/25 |
|                              | COMPTADORS            |
|                              | CLAU DE PAS           |
|                              | PUNT DE CONSUM IFF    |
|                              | PUNT DE CONSUM ACS    |
|                              | MUNTANT IFF Cu 25/28  |

| LLEGENDA ALIMENTACIÓ A APARELLS |                        |
|---------------------------------|------------------------|
| COURE                           | ALIMENTACIÓ A APARELLS |
| DN16                            | RENTAMANS              |
| DN16                            | URINARI                |
| DN20                            | DUTXA                  |
| DN20                            | PUNT DE NETEJA         |
| DN20                            | RENTAVAIXELLES         |
| DN20                            | RENTADORA              |



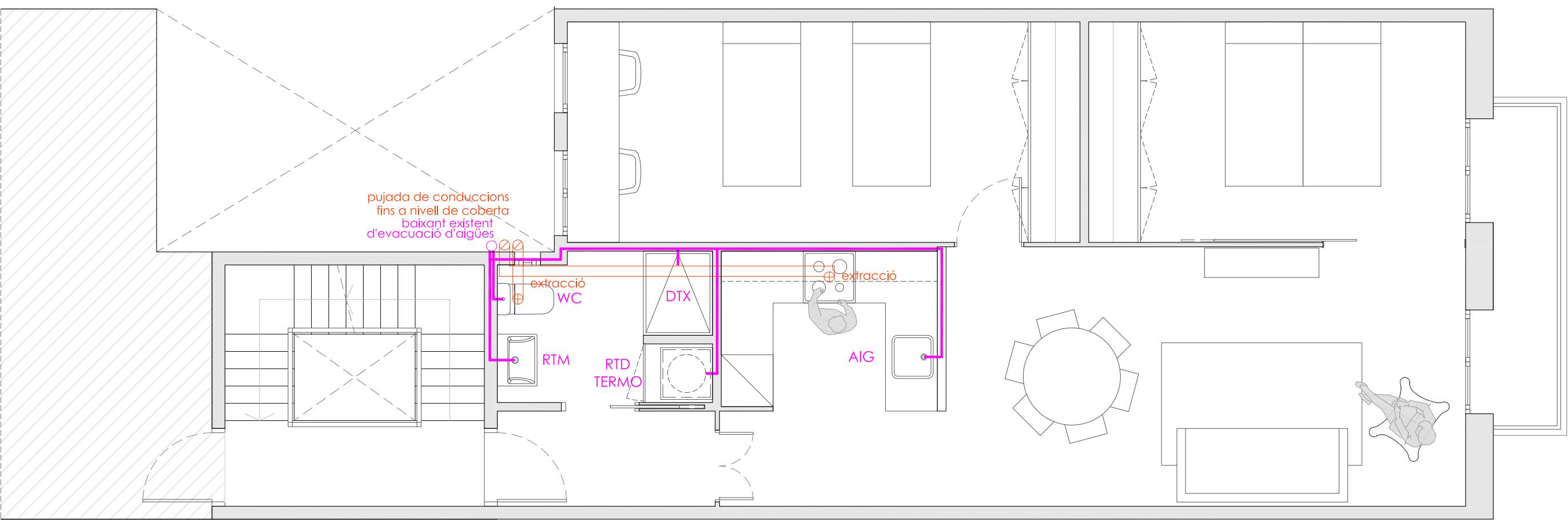
LLEGENDA EVACUACIÓ

XARXA D'EVACUACIÓ D'AIGÜES

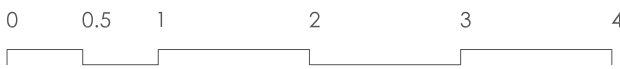
XARXA D'EVACUACIÓ DE BAFS  
DE CUINA Ø150mm  
DE BANY Ø100mm

**Nota 01:** connexió a baixant comunitari d'evacuació d'aigües residuals.

**Nota 02:** desguàs de wc independent.



PLANTA TIPUS  
evacuació



LLEGENDA XARXA ELÈCTRICA

CAIXA DE PROTECCIÓ I MESURA

QUADRE GRAL DE COMANDAMENT I PROTECCIÓ

INTERRUPTOR

COMUTADOR

CREUAMENT

PUNT DE LLUM ENCASTAT

APLIC DE PARET

PUNT DE LLUM SOSTRE

TIRA DE LLUM LONGITUDINAL

BASE D'ENDOLL

BASE D'ENDOLL ESTANCA

TORRETA DE TERRE (6E+4RJ45)

PRESA XARXA / FIBRA

PRESA TELEFÒNICA / DADES

PRESA TV

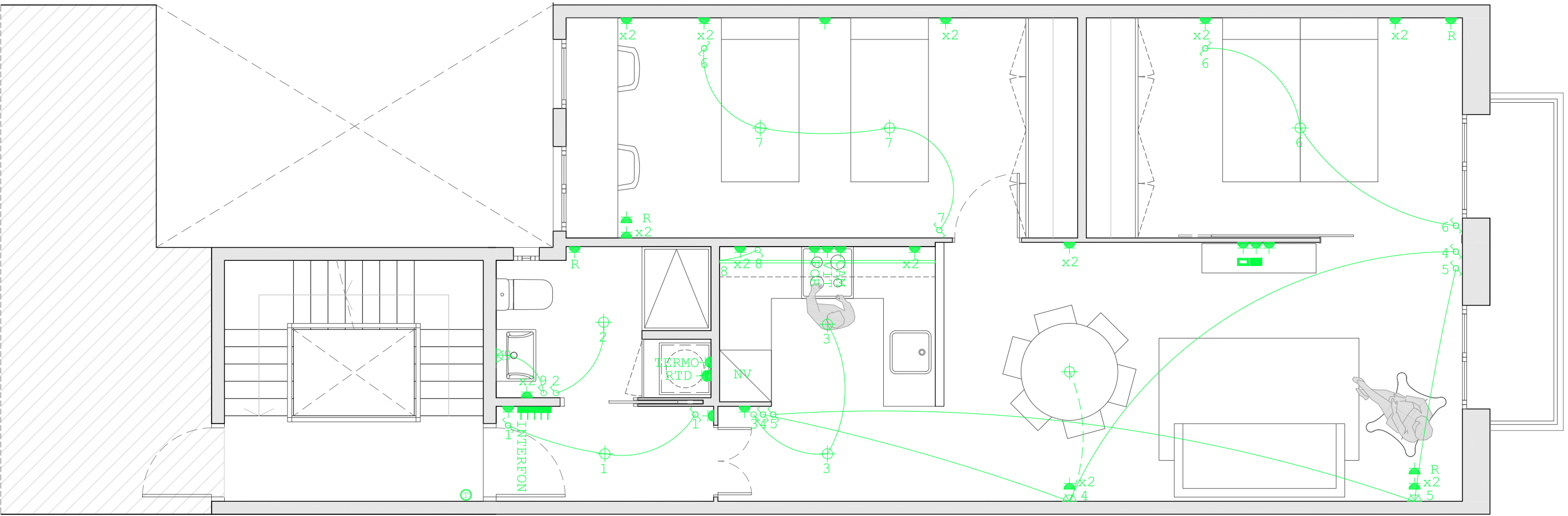
TIMBRE

NOTES:

1. La ubicació dels punts de consum elèctric són orientatius. Caldrà la conformitat de la DF en obra per a la seva ubicació definitiva.

2. La present disposició resta pendent de l'aprovació per part de la propietat. Especialment en el que respecta a ubicació de preses de xarxa, telefonia, etc.

3. En línia discontinua es grafien els circuits d'enceses. En línia continua es grafia el traçat de les conduccions vistes. Caldrà replanteig en obra i l'aprovació de la DF.



PLANTA TIPUS electricitat